



RØROS KOMMUNE

EIERSKAPSMELDING FOR RØROS KOMMUNE

2019

*«Røros kommune skal ha et bevisst og aktivt forhold til sine eierskap,
og alle eierskap skal være politisk forankret.»*



Politisk behandling:

Saksnr.

Dato
10.12.2020

Formannskap 3.12.2020

Kommunestyre 10.12.2020



INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	3
1.1	Bakgrunn for kommunens eierskapsmelding	3
1.1.1	Røros kommunes eierpolitikk	3
1.1.2	Kommuneloven om utarbeidelse av eierskapsmelding	5
1.1.3	Kontrollutvalgets rolle og ansvar i kommunens arbeid med eierskap	5
1.1.4	Årsregnskapets note 5: Oversikt over kommunens eierskap	5
1.2	Eiermelding: Arbeidsmåte og struktur	5
2	Røros kommunes eierskap i selskaper	7
2.1	Ren Røros AS	7
2.2	Røros Tomteselskap AS	12
2.3	Optimus AS	15
2.4	Verket Røros AS	18
2.5	Røros Slakteri AS	21
2.6	Røros Vekst A/S	24
2.7	Røros Kultur- og Konferansesenter AS	27
2.8	Røros Parkering AS	30
2.9	FIAS	31
2.10	Rørosregionen Næringshage AS	34
2.11	Museene i Sør-Trøndelag AS (MiST)	36
2.12	Revisjon Fjell IKS	37
2.13	Kontrollutvalg Fjell IKS	38
2.14	Reiselivets Hus AS	40
2.15	Abakus AS	40
2.16	A/S Fæmund	43
2.17	A/L Biblioteksentral	45
2.18	Kommunekraft AS	46
2.19	Trøndelag kystflyplass	47
2.20	Hotel Røros AS	48
2.21	Norsk Film A/S	49
2.22	Nord-Østerdal Teknologi AS	49
2.23	Andel veien Stuesjø-Aursund	49
2.24	Andel nærradio Os, Røros, Holtålen	50
2.25	Andel Midt-Norway travel marke	50
2.26	Andeler i Studentersamfundet	51
2.27	A/L Fritidssteder	51
3	Oppsummering: kommunedirektørens anbefalinger	52



1 INNLEDNING

Kommunen kan velge å legge deler av virksomheten over i egne selskaper og sitte som eier eller medeier. Røros kommune har betydelige verdier som forvaltes på denne måten. Når deler av den kommunale virksomheten overføres til f.eks aksjeselskaper eller interkommunale selskaper, må selskapets ledelse følge den lovgivningen som gjelder for den aktuelle organisasjonsformen, ikke kommuneloven. Det setter klare grenser for hvor mye kommunen som eier kan og bør involvere seg i selskapets virksomhet.

Hverken kommunestyret eller kommunedirektøren har instruksjonsmyndighet overfor styret eller selskapets administrative ledelse. Kommunestyrets styring må utøves i selskapets eierorgan og også der må lovgivningen for den aktuelle organisasjonsformen følges. Det innebærer at betingelsene for folkevalgt styring og kontroll, et av hovedprinsippene i kommunal forvaltning, endres. Derfor er det viktig at kommunen for hvert enkelt selskap den eier har et gjennomtenkt formål med eierskapet og en strategi for hvordan dette skal oppnås.

1.1 Bakgrunn for kommunens eierskapsmelding

Utarbeidelsen av eierskapsmelding og kontroll med kommunens eierskap i selskaper styres av ulike lover og førende dokumenter. Nedenfor beskrives kort:

- Røros kommunes eierpolitikk
- Kommuneloven om eierskapsmelding
- Kommuneloven om kontrollutvalgets rolle i forvaltningen av eierskap
- Røros kommunes delegeringsreglement

1.1.1 Røros kommunes eierpolitikk

(Utdrag fra Røros kommunes eierpolitikk)

Kommunen har i stor grad frihet til å organisere tjenestene sine slik den finner det hensiktsmessig. Kommunen kan velge å legge deler av virksomheten over i egne selskaper (selvstendige rettssubjekter) og sitte som eier eller medeier. Når deler av den kommunale virksomheten overføres til f.eks. et aksjeselskap, må selskapets ledelse følge den lovgivningen som gjelder for denne organisasjonsformen, ikke kommuneloven. Samtidig som offentlig kapital og eventuelt tjenesteproduksjon overføres til selskaper, reduseres mulighetene for folkevalgt styring vesentlig. Det er derfor viktig at kommunen håndterer eierskapet på en slik måte at kommunestyret får mulighet til å utøve eierstyring på en mest mulig forutsigbar måte.

Det er det samlede kommunestyret som er eier når kommunen er eier i selskaper. Kommunestyrets styring må utøves i selskapets eierorgan. For et aksjeselskap er dette generalforsamlingen. Ut over dette er det selskapets valgte styre som skal arbeide for og påse at eiernes målsettinger med selskapet oppfylles. En kommune forvalter fellesskapets midler, og det blir ekstra viktig å påse at det velges styremedlemmer som holder fokus både på en god strategisk utvikling av selskapet, men også kommunens formål og motiver for sitt eierskap. Det framgår av kommunens delegeringsreglement at det er ordfører som møter som eierrepresentant så lenge det ikke er valgt annen representant.



RØROS KOMMUNE

I 2019 vedtok kommunestyret en eierpolitikk som skal være førende for kommunens håndtering av eierskap i selskaper. I eierpolitikken har Røros kommune definert 4 hovedmotiver for å legge deler av tjenesteproduksjonen over i egne selskaper (det vises til Røros kommunes eierpolitikk, kapittel 2):

1. Effektivisering av tjenesteproduksjonen
2. Samfunnsøkonomiske motiver
3. Næringspolitiske motiver
4. Finansielle motiver

I Røros kommune sin eierpolitikk er det beskrevet hvilke prinsipper som skal ligge til grunn når kommunen er eier i selskaper (for en fullstendig oversikt vises det til pkt. 3.1 i eierpolitikken):

- Røros kommune skal føre en *offensiv utviklings- og næringspolitikk* slik det er beskrevet i strategisk næringsplan, men kommunens rolle er først og fremst som *tilrettelegger*.
- Røros kommune skal som hovedregel *ikke delta i selskaper som har næringsmessige formål*. Unntak kan vurderes der kommunens eierskap er nødvendig for å ivareta viktige samfunnsmessige fellesinteresser. Et eksempel på dette kan være innenfor kraftproduksjon.
- Røros kommune *bør investere i tomter og arealer som anses som nødvendig for å ivareta langsiktige utviklingsoppgaver* som for eksempel næringsarealer, kommunale primærbygg, boligbygging osv.
- Røros kommune skal kun eie eller være medeier i selskaper som driver innenfor rammene av *forsvarlig og etisk korrekt forretningsdrift og samfunnsansvar*.
- Røros kommune skal *avhende eller endre eierskap som ikke oppfyller målet med engasjementet*.

MÅL FOR RØROS KOMMUNES EIERPOLITIKK

- Sikre god folkevalgt styring når kommunen er eier i selskaper
- Sikre et godt beslutningsgrunnlag for utskillelsen av kommunal virksomhet
- Sikre en god beslutningsprosess før kommunen forplikter seg som eier
- Sikre at kommunestyrets formål og forventninger oppfylles
- Sikre et aktivt og forutsigbart eierskap samt god samhandling mellom eier og ledelse
- Sikre drift og forvaltning av selskapene ihht gjeldende lovgivning
- Sikre kommunal innskutt kapital i selskapene

Figur 1- Mål for Røros kommunes eierpolitikk



1.1.2 Kommuneloven om utarbeidelse av eierskapsmelding

Den nye kommuneloven har klare føringer for eierskapsmeldinger:

Kommuneloven § 26-1: Eierskapsmelding

«Kommuner og fylkeskommuner skal minst én gang i valgperioden utarbeide en eierskapsmelding som skal vedtas av kommunestyret eller fylkestinget selv.

Eierskapsmeldingen skal inneholde:

- a) kommunens eller fylkeskommunens prinsipper for eierstyring
- b) en oversikt over selskaper, kommunale eller fylkeskommunale foretak og andre virksomheter som kommunen eller fylkeskommunen har eierinteresser eller tilsvarende interesser i.
- c) kommunens eller fylkeskommunens formål med sine eierinteresser eller tilsvarende interesser i virksomhetene nevnt i bokstav b.

Røros kommune forvalter store verdier gjennom å være eier i selskaper. Derfor er det i eierpolitikken definert at Røros kommune skal utarbeide en årlig eierskapsmelding som gir kommunestyret en god mulighet til å legge føringer for det kommende årets arbeid med de ulike eierskapene kommunen har. Dette anbefales også av KS.

1.1.3 Kontrollutvalgets rolle og ansvar i kommunens arbeid med eierskap

Kommunelovens § 23-2, bokstav d) sier at kontrollutvalget skal «føre kontroll med forvaltningen av kommunens eller fylkeskommunens eierinteresser i selskaper mv. (eierskapskontroll)»

§ 23-4. Eierskapskontroll:

«Eierskapskontroll innebærer å kontrollere om den som utøver kommunens eller fylkeskommunens eierinteresser, gjør dette i samsvar med lover og forskrifter, kommunestyrets eller fylkestingets vedtak og anerkjente prinsipper for eierstyring. Kontrollutvalget skal minst én gang i valgperioden, og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret eller fylkestinget er konstituert, utarbeide en plan for hvilke eierskapskontroller som skal gjennomføres. Planen skal baseres på en risiko- og vesentlighetsvurdering av kommunens og fylkeskommunens eierskap. Hensikten med risiko- og vesentlighetsvurderingen er å finne ut hvor det er størst behov for eierskapskontroll.»

Den 18.6.2020 sak 44/20 (2020/1247) fikk kommunestyret forelagt Revisjon Midt sine anbefalinger til forvaltningsrevisjon for perioden 2020-2024:

«Mest aktuelle forvaltningsrevisjoner i selskap:

- Røros kultur- og konferansesenter AS (se også «Plan for eierskapskontroll 2020 – 2024»)

Også aktuelle for forvaltningsrevisjon i selskap: Røros Vekst AS og Verket Røros AS»

1.1.4 Årsregnskapets note 5: Oversikt over kommunens eierskap

Note 5 i kommunens årsregnskap gir en oversikt over alle selskaper som kommunen har eierinteresser i. Denne noten danner grunnlaget for hvilke selskaper som skal være med i kommunens årlige eiermelding.

1.2 Eiermelding: Arbeidsmåte og struktur

Det er foretatt en vurdering (risiko- og vesentlighetsvurdering) av hvor viktig kommunens eierskap i de ulike selskapene er. Ut ifra dette er det tatt en vurdering av hvor intensivt



RØROS KOMMUNE

kommunedirektørens arbeid med innhenting av grunnlagsdata fra selskapene skal være. Forrige eierskapsmelding er fra helt tilbake i 2011, og dette er derfor ressurskrevende arbeid. Kriterier som er vurdert er:

- Eierskapets påvirkning på kommunens tjenesteproduksjon
- Eierskapets påvirkning på kommunens rolle som samfunnsutvikler
- Eierskapets påvirkning på kommunens økonomiske situasjon

Ut i fra dette er noen selskaper nøye behandlet i årets eierskapsmelding. For disse selskapene har det til dels vært gjennomført personlige samtaler med selskapets ledelse og/eller det er benyttet annen nylig innhentet informasjon, slik som nylig gjennomførte forvaltningsrevisjoner. Andre eierskap er kun behandlet med innhenting av offentlig tilgjengelig standardinformasjon.

Omtalen av selskaper som nøye omtalt inneholder:

- Kort informasjon om selskapet
- Kommunens motiver for eierskapet og selskapets formål
- Eierskapet i selskapet og kommunens andel (kun offentlig tilgjengelig informasjon)
- Selskapets styre og administrativ ledelse (kun offentlig tilgjengelig informasjon)
- Informasjon om økonomisk situasjon (kun offentlig tilgjengelig informasjon)
- En kort redegjørelse fra selskapet
- Kommunedirektørens vurdering av eierskapet
- Videre arbeid med eierskapet i selskapet og innspill/føringer for selskapet eierorgan

Forrige eierskapsmelding for Røros kommune ble utarbeidet i 2011. Årets gjennomgang av årsregnskapets note 5 tyder på at flere eierskap som er oppgitt der ikke lenger er aktuelle. Disse selskapene er likevel ført opp i eierskapsmeldingen og kort omtalt med den informasjonen som med en rimelig bruk av ressurser har vært mulig å finne.

Det er viktig for kommunen å ha oversikt over den opprinnelige saksbehandlingen som lå til grunn for ervervelsen av eierandelene i ulike selskaper. Der er bakgrunnen for og formålet med å gå inn på eiersiden beskrevet. Dette ligger til dels langt tilbake i tid, og det er ressurskrevende å finne. Det har vært nødvendig å smalne ned arbeidet med eierskapsmeldingen noe. Derfor er det i eierskapsmeldingen for 2019 valgt å legge arbeidet med å finne opprinnelige saksdokumenter med saksnummer for de ulike eierskapene til 2021.

Selskapsintern informasjon er iht Offentlighetsloven underlagt taushetsplikt. Konkrete saker som springer ut av kommunens eierskap vil bli forelagt kommunestyret som egne saker for å sikre at behandlingen av eierskapsmeldingen kan foregå åpent.



2 RØROS KOMMUNES EIERSKAP I SELSKAPER

Nedenfor følger en redegjørelse for hvert av Røros kommunes eierskap, kommunedirektørens vurdering av eierskapet samt forslag til føringer/innspill til selskapenes eierorgan.

2.1 Ren Røros AS

Om selskapet

Røros Elektrisitetsverk har en historie tilbake til 1912 da beboerne på Røros stiftet selskapet. Røros kommune ble eier av halvparten av selskapet i 1977 i forbindelse med at den norske stat krevde offentlig eierskap for å gi evigvarende eierskap til Kuråsfossen kraftverk. I den forbindelse fikk selskapet disposisjonsretten til kommunens konsesjonskraft. Dette innebærer at Røros kommune gir avkall på de årlige inntektene som konsesjonskrafta gir.

Selskapets firma	Ren Røros AS
Tidligere navn	Røros Elektrisitetsverk AS
Organisasjonsnummer	915 591 302
Forretningsadresse	Osloveien 16B, 7374 Røros
Kontaktperson	Tina Steinsvik Sund
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1976

Motiv for eierskap og selskapets formål

Det er ulike motiver for kommunens eierskap i Ren Røros AS:

- Samfunnsøkonomisk: Sikre vesentlig infrastruktur
- Finansielt: Store verdier av fellesskapets midler er bundet i eierskapet i Ren Røros. Avkastning har i varierende grad gått tilbake til kommunen (se oversikt «Utbetalt utbytte»)

God og tidsriktig infrastruktur er to samfunnskritiske komponenter for utviklingen av et moderne lokalsamfunn. Det gjelder både for privatpersoner og for næringsliv. Dette er Ren Røros sitt hovedformål og selskapet er derfor av avgjørende verdi for Røros kommune.

Selskapet investerer store verdier for å gi Røros bedre infrastruktur for strøm og fiber. Disse investeringene gir ikke automatisk vekst i lønnsomhet eller omsetning for selskapet. Ren Røros AS har satt seg ambisiøse mål for å øke selskapets omsetning gjennom innovasjon og utvikling av både produkter/tjenester og markeder. Dette skal sikre lønnsomhet i tillegg til at selskapet sikrer at fremtidig risiko knyttet til virksomheten kan håndteres.

Selskapets formål iht Brønnøysundregistrene: «Utnytte og foredle tilgjengelige energiresurser, overføre, distribuere og omsette energi, samt drive beslektet virksomhet med tilknytning til energiforsyningen. Hovedmarkedet for energiforsyningen skal være innen Røros kommune. Når det er av interesse for Røros Elektrisitetsverk AS vil selskapet drive



RØROS KOMMUNE

forvaltning av eiendommer og besitte eierandeler i andre selskaper. Virksomheten skal drives på en miljømessig riktig måte med høy effektivitet og god kvalitet på varer og tjenester. Bedriften skal gjennom samhandling med kunder og eiere, og ved egne initiativ bidra til lokalsamfunnets utvikling.»

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler			
Kommunen eier	21 580 B-aksjer	Oppgitt i %	66,871%
Eierskap siden	1976	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Røros kommune		66,871%	
2: Ove Sandnes		0,108%	
3: Tore Gjølme		0,084%	
4: ca 2.000 privatpersoner og bedrifter i Røros, neste eierandel:		0,077%	

Styre og ledelse

Styrets leder	Tina Steinsvik Sund
Nestleder	Margit Aarnes Krog
Styremedlem	Øystein Ødegård Thorsen
Styremedlem 3	Stein Inge Liasjø
Styremedlem 4	Lars Stenvold Wik
Styremedlem 5	Jan Morten Schjeldrup Ertsaas
Daglig leder	Arnt Holger Sollie



Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	-	-	-
Antall årsverk	15	-	-
Sum driftsinntekter	13 857 000 kr	15 647 000 kr	114 568 000 kr
Driftsresultat	-13 275 000 kr	-7 442 000 kr	8 457 000 kr
Årsresultat	2 776 000 kr	-849 000 kr	-48 000 kr
Sum eiendeler	284 473 000 kr	253 101 000 kr	267 465 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?		JA: _____	Nei: X
Hvis JA: Innkjøp fra utlandsk selskap?		JA: _____	Nei: _____

Ren Røros AS inngår i et konsern med totalt 7 selskaper:

- *Ren Røros Digital AS (90% eierandel)*
(2019: Sum driftsinntekter: kr 64.027.000, driftsresultat: kr 4.769.000, ansatte: 27)
- *Ren Røros Intelligent Automation AS (57% eierandel)*
(2019: Sum driftsinntekter: kr 1.314.000, driftsresultat: kr -2.031.000, ansatte: 4)
- *Ren Røros El-Service AS (100% eierandel)*
(2019: Sum driftsinntekter: kr 25.132.000, driftsresultat: kr -5.089.000, ansatte: 30)
- *Ren Røros Strøm AS (100% eierandel)*
(2019: Sum driftsinntekter: kr 77.438.000, driftsresultat: kr 26.604.000, ansatte: 12)
- *Røros E-Verk Nett AS (100% eierandel)*
(2019: Sum driftsinntekter: kr 47.869.000, driftsresultat: kr 10.990.000, ansatte: 18)
- *Ren Røros Frontal AS (94% eierandel)*
(2019: Sum driftsinntekter: kr 6.307.000, driftsresultat: kr -1.038.000, ansatte: 11)
- *Aventus Green Technology AS (100% eierskap)*
(2019: Sum driftsinntekter: kr 0, driftsresultat kr -1.006.000, ansatte: -)

Utbetalt utbytte til Røros kommune

2019	0	2014	0	2009	4 013 880 kr
2018	1 079 000 kr	2013	0	2008	5 071 300 kr
2017	0	2012	2 999 620 kr	2007	3 668 600 kr
2016	0	2011	2 000 034 kr	2006	3 668 600 kr
2015	0	2010	4 013 880 kr	X	X



Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Selskapet jobber intensivt med utvikling og innovasjon for å sikre fremtidig drift i selskapet. Med lave strømpriser er det ikke mulig å leve av salg av strøm alene. Digitalisering av samfunnet og det grønne skiftet er viktige elementer i strategien for Ren Røros.

2021 blir et krevende år for Ren Røros med tanke på kapital på grunn av rehabilitering i Kuråsfossen (der byttes blant annet løpehjul) for å få ned teknisk risiko. Tolga-linjen har gitt selskapet store lån som skal betjenes løpende. Men det er god fremdrift på mye av den nye innovasjonen som over tid kan bidra til å bygge ny kapital i selskapet.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

For å kunne realisere den fremtidige utviklingen, spesielt knyttet til oppgradering av kraftlinjen til Tolga, er det et stort kapitalbehov i selskapet som i tillegg til bruk av egenkapital er avhengig av omfattende lånefinansiering.

Selskapet har tydelig gjort Røros kommune oppmerksom på faren ved at driftsmidlene ved Kuråsfossen Kraftstasjon er gamle. Et eventuelt havari vil kunne medføre et behov for kapital, anslagsvis 250 MNOK, som pr i dag ikke kan dekkes av Ren Røros alene. Selskapet vil derfor i løpet av de nærmeste to år iverksette tiltak for å redusere den tekniske risikoen og utsette behovet for omfattende rehabilitering vesentlig. Selskapet vurderer kostnaden for dette til ca 20 MNOK og er primært tenkt finansiert over drift.

Samspeillet med Røros kommune som eier

Ren Røros AS ønsker kommunen som er mer aktiv og offensiv eier. Ren Røros har oppnådd en strategisk sentral posisjon i energibransjen i forhold til å identifisere og gripe forretningsmuligheter som den grønne omstillingen gir. Ren Røros ønsker en tettere strategisk dialog med største eier som også i stor grad er premissgiver for mye av utviklingen i Røros. Dette for å sikre en raskere næringsutvikling og en utvikling som er i tråd med de ønsker og føringer som Røros kommune har og gir.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Er eierskapet tjenelig i forhold til opprinnelig begrunnelse for kjøp av aksjer/andeler?

Det vises til arbeidet med forvaltningsrevisjonen av Ren Røros AS gjennomført våren 2020. Ren Røros leverer samfunnskritisk infrastruktur. Med dette oppfylles det samfunnsøkonomiske formålet med eierskapet.

Røros Elektrisitetsverk fikk disposisjonsretten til kommunens konsesjonskraft. Dette innebærer at Røros kommune gir avkall på de årlige inntektene som konsesjonskrafta gir, og et finansielt motiv for eierskapet er derfor også viktig for kommunens totale økonomi. Det har hersket noe usikkerhet i forhold til eiernes utbytte, men selskapet uttrykker forståelse for at det finansielle Eiermotivet er viktig. Det vil bli arbeidet med omforente tanker om en utbyttestrategi for selskapet.

Har selskapet en tilfredsstillende økonomi?

Med veldig lave strømpriser er det vanskelig å tjene penger og sikre en fremtidig kapitalbase. Lønnsomheten er lav, men soliditeten er god. Den økonomiske situasjonen i noen underforliggende selskaper er ikke tilfredsstillende.

Hvordan vurderes fremtidig kapitalbehov og konsekvenser av dette for kommunen?

Kapitalbehovet i Ren Røros på grunn av store prosjekter slik som Tolga-linjen og det ekspansive utviklingsarbeidet er omfattende, og det er av vesentlig betydning for kommunens økonomi å holde en tett og god dialog med selskapet og benytte seg av eiermøter og generalforsamlinger til å følge med på utviklingen.



I tillegg kommer faren ved at driftsmidlene ved Kuråsfossen Kraftstasjon er gamle. Et havari vil medføre et kapitalbehov som ikke vil kunne dekkes av Ren Røros alene og som vil kunne kreve at eierne går inn med mer kapital. Dette er et vesentlig risikoelement som må overvåkes nøye.

Arbeider selskapets ledelse på en måte som samsvarer med innholdet i kommunens eierpolitikk og selskapets formålsparagraf?

Kraftselskaper er særlig nevnt i de overordnede prinsippene i kommunens eierpolitikk: «Røros kommune skal som hovedregel *ikke delta i selskaper som har næringsmessige formål*. Unntak kan vurderes der kommunens eierskap er nødvendig for å ivareta viktige samfunnsmessige fellesinteresser. Et eksempel på dette kan være innenfor kraftproduksjon.» Det vises til at Ren Røros AS til dels er eneeier eller majoritetseier i selskaper som opererer i direkte konkurranseutsatt virksomhet og som ikke kan ses som en naturlig forlengelse av selskapets formål. Dette ble også omtalt i Eiermeldingen fra 2011.

Ser kommunedirektøren mulighet for annen/bedre utnyttelse av kommunens eierskap i selskapet?

Kommunedirektøren imøteser arbeidet med en klarere utbyttestrategi for selskapet for slik å oppnå en større forutsigbarhet rundt kommunens finansielle motiv med eierskapet.

FORTSATT EIE: X

VURDERE EIERSKAP: _____

AVHENDE EIERSKAP: _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å arbeide videre med følgende temaer og løfte noen saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune løfter diskusjonen om en utbyttepolitikk for selskapet inn i eiermøter og generalforsamling. En utbyttepolitikk vedtas i 2021.
2. Foreta en vurdering av kommunens eierskap i Ren Røros opp imot at kommunen i henhold til eierpolitikken ikke skal være eier i konkurranseutsatte virksomheter.
3. Arbeide iht revisors anbefalinger i forvaltningsrevisjonen våren 2020:
 - Kommunen har ikke en oppdatert Eiermelding, noe som nå er gjennomført.
 - Gjennomføre minimum 2 eiermøter pr år.
 - Jobbe for en felles valgkomite for A- og B-aksjonærene.
4. Gjennomgå styringsdokumentene med tanke på å reetablere styringslinjene fra eier som følge av at selskapet har blitt et konsern og med bakgrunn i den eierskapspolitikken kommunen har vedtatt. Dette skal omfatte vedtektsendringer, eksempelvis vedtektsfeste valgkomite for B-aksjonærene, vedta instruks til valgkomiteen og eventuelle krav til saksbehandling eller rapportering til eier, som går ut over det minimum som er fastsatt i aksjeloven
5. Informere selskapet om hva kommunen regner som rammer av forsvarlig og etisk forretningsdrift og samfunnsansvar, samt sette krav til at retningslinjer for dette utarbeides og revideres jevnlig.
6. Anbefale styret om å ikke ha konsernstyremedlemmer som styremedlemmer i datterselskap.
7. Sikre seg kjennskap til om opplæring gjennomføres i styret eller ikke, og vurdere om man vil fastsette krav til dette.



2.2 Røros Tomteselskap AS

Om selskapet

Røros Tomteselskap skal jobbe for byggeklare tomer for boliger og næring. Røros kommune har en demografisk utfordring med en aldrende befolkning. Tilflytting av unge voksne er et mål for å sikre videre god utvikling av rørossamfunnet. Tilgangen til nok og riktige boligtomter er viktig for å lykkes med å være en attraktiv bokommune. I tillegg er et næringsliv som kan gi sikre og gode arbeidsplasser vesentlig. Et godt næringsliv trenger gode arealer.

Selskapets firma	Røros Tomteselskap AS
Organisasjonsnummer	929 357 787
Forretningsadresse	Kjerkgata 1, 7374 Røros
Kontaktperson	Rune Krogh
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1979

Motiv for eierskap og selskapets formål

Selskapets formålsparagraf iht vedtektene er: «Erverve arealer i Røros og gjøre disse byggeklare for bolig og/eller industri. Disponere kommunale tomtearealer og gjøre disse byggeklare for bolig og/eller industri.»

Røros kommunes motiv for eierskapet:

- samfunnsøkonomisk
- næringspolitisk

Med dette som bakgrunn kan det sies at formålet med Tomteselskapet er særdeles viktig for Røros kommune. Eiendomsutvikling i samarbeid mellom offentlige og private aktører er særlig viktig i distriktskommuner. Røros Tomteselskap AS oppfyller dette ved at Rørosbanken og Røros kommune sitter på eiersiden.



RØROS KOMMUNE

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		10 aksjer	
Kommunen eier	6 aksjer	Oppgitt i %	60%
Eierskap siden	Oppdateres 2021	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Røros Kommune			60%
2: Rørosbanken			40%

Styre og ledelse

Styrets leder	Rune Krogh
Nestleder	Kristin Bendixvold
Styremedlem	Ståle Fredheim
Styremedlem	Bente Sund
Styremedlem	Rune Tørresvold
Daglig leder	Selskapet har ikke registrert daglig leder

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	0	-	-
Antall årsverk	0	-	-
Sum driftsinntekter	3 420 000 kr	1 163 000 kr	1 019 000 kr
Driftsresultat	2 316 000 kr	143 000 kr	965 000 kr
Sum eiendeler	6 386 000 kr	4 717 000 kr	4 508 000 kr

Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA: _____	Nei: X
Hvis JA: Innkjøp fra utelandsk selskap?	JA: _____	Nei: _____



Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Selskapet er i en kritisk situasjon, det er tomt for tomter i Røros sentrum, det er ingen ferdige regulerte områder å bygge ut. Det jobbes med ny reguleringsplan (Gjøsvika V), et nytt område som muligens kan bli vedtatt i 2021. Røros Tomteselskap er helt avhengig av fortgang i den reguleringsprosessen, slik at selskapet kan utføre sitt samfunnsoppdrag.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

Selskapet har ikke behov for tilføring av kapital. Denne vurderes som tilstrekkelig for ervervelse av eiendom, og selve utbyggingen er tenkt finansiert gjennom låneopptak.

Samspeilet med Røros kommune som eier

Styreleder i Røros Tomteselskap AS sier at Røros kommune er en god eier, selv om samarbeidet med kommunens tekniske etat var mye bedre for noen år tilbake, der kommunen utførte reguleringsarbeidet før Røros Tomteselskap overtok. Det skjer ikke lengere, og dette fordyrer utbygging en god del.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Eierskapet i Røros Tomteselskap er i tråd med det opprinnelige formålet for etableringen av selskapet, og selskapet har en tilfredsstillende økonomi. Kapitalen er tilstrekkelig for planlagt virksomhet. Selskapets ledelse jobber på en måte som samsvarer med innholdet i kommunens eierspolitikk og selskapets formålsparagraf.

FORTSATT EIE: *VURDERE EIERSKAP:* _____ *AVHENDE EIERSKAP:* _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune løfter utfordringen med å øke antall ledige boligtomter i Røros inn til eiermøter og initierer strategidiskusjoner for hvordan Røros Tomteselskap AS best kan bidra til å løse dette problemet.
2. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.



2.3 Optimus AS

Om selskapet

Optimus AS er en vekstbedrift eller såkalt «skjermet virksomhet». Selskapet eies 75% av Røros kommune og 25% av Norservice AS, med hhv 450 og 150 aksjer à kr 1.000. Kommunestyret har i sak 82/20 (2020/420) vedtatt å gi kommunedirektøren mandat om å gå i forhandling med Norservice AS for erverv av aksjer slik at kommunen blir eneeier i selskapet.

Selskapets firma	Optimus AS
Tidligere navn	Røros og Holtålen Arbeidssamvirke
Organisasjonsnummer	961 038 391
Forretningsadresse	Øverhagaen 4, 7374 Røros
Kontaktperson	Wiktor Hagan
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1991

Motiv for eierskap og selskapets formål

Vekstbedriftene er til for de som faller utenfor det alminnelige velferdsbildet. Dette er mennesker som fellesskapet har ansvar for å hjelpe til en meningsfylt tilværelse. Skjermede virksomheter er en samlebetegnelse på en gruppe bedrifter som har som hovedformål å hjelpe personer med nedsatt arbeidsevne tilbake i det ordinære arbeidslivet, eller å tilby varig skjermet og tilrettelagt sysselsetting i en bedrift utenfor det ordinære arbeidsmarkedet. For å ivareta dette samfunnsoppdraget mottar vekstbedrifter statsstøtte.

Optimus AS driver verdiskaping nettopp gjennom at det gis arbeid og arbeidstrening til arbeidssøkere med nedsatt arbeidsevne. Innenfor disse rammene produserer Optimus AS varer og tjenester som passer inn i virksomheten og som selges i det åpne markedet.

Optimus AS er en sentral og integrert del av kommunens omsorgstjeneste. Kommunen kjøper plasser for varig tilrettelagt arbeid (VTA) av Optimus AS og bedriften kan også gi tilbud til personer som trenger en midlertidig tilrettelagt arbeidsplass som en inngang til det ordinære arbeidslivet. I tillegg kommer enkeltvedtak som gir personer rett til tjenester ut over dette. Kommunen betaler 25 % av kostnadene ved en VTA-plass mens tilleggstjenester fullt ut dekkes av kommunen.

Røros kommune betaler et årlig driftstilskudd for tjenestene selskapet yter innenfor kommunens omsorgsområde. I tillegg betaler kommunen en andel av selskapets driftskostnader. I 2019 var denne andelen på kr 965.000. Optimus AS bygde om og utvidet lokalene i 2008. Dette ble lånefinansiert, og Røros kommune betaler årlig 75% av selskapets renter og avdrag for dette lånet. Lånet ble refinansiert i KLP i 2015, og Røros kommune gikk inn som garantist. Garantiansvaret er på kr 9,7 mill.



RØROS KOMMUNE

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	-	Oppgitt i %	75%
Eierskap siden	Oppdateres 2021	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Røros Kommune		75%	
2: Norservice AS		25%	

Styre og ledelse

Styrets leder	Ingrid Bendixvold
Nestleder	Kristin Fredheim
Styremedlem	Hans Vintervold
Styremedlem	Knut Ulset Bævre
Styremedlem	Nieske Wierda
Daglig leder	Wiktor Hagan

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	18	-	-
Antall årsverk	-	-	-
Sum driftsinntekter	17 765 000 kr	17 811 000 kr	16 628 000 kr
Driftsresultat	957 000 kr	1 162 000 kr	1 062 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA: ____	Nei: X	
Hvis JA: Innkjøp fra utlandsk selskap?	JA: ____	Nei: ____	



Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Det er et ønske å utvide driften til nye markeder. Et eksempel på dette er å utvikle avdelingen for vask- og rens av tekstiler. Dette vil anslagsvis kreve en investering på rundt kr 3 mill kr.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

Selskapets økonomi er solid, og investeringer vil kunne tas gjennom selskapets egen økonomi, og eventuelt sammen med lånefinansiering.

Samspeillet med Røros kommune som eier

Optimus AS ønsker et tettere og mer dynamisk samarbeid med Røros kommune som eier. Det er ønsket mer deltakelse fra kommunens side i utarbeidelsen av mål og strategier for selskapet. Optimus ønsker Røros kommune som eieeier.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Eierskapet er i tråd med den opprinnelige begrunnelsen for etableringen av selskapet og selskapets formål. Optimus AS har 2 viktige grensesnitt mot kommunen: Ett mot NAV og ett mot helse- og omsorgstjenesten – både driftsmessig og økonomisk. Avkastningen og selskapets totale økonomiske situasjon er god. Optimus vil ikke ha behov for tilføring av kapital de neste 2-4 årene.

Røros kommune kan utnytte eierskapet enda bedre. Dette ligger til grunn for kommunestyrets vedtak (82/20) om å bli eneeier i selskapet. Gjennom å være eneeier kan Røros kommune sikre at driften av selskapet optimeres og koordineres best mulig opp imot kommunens behov innen omsorgssektoren, og kommunens planer og strategier kan brukes mer aktivt ved utveislingen av Optimus sine strategier.

Er kommunen tjent med videre eierskap, eller bør kommunens andel i bedriften endres eller avhendes?

FORTSATT EIE: X

VURDERE EIERSKAP: _____

AVHENDE EIERSKAP: _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Gjennomføre erverv av aksjer i Optimus AS i henhold til kommunestyrets vedtak i sak sak 82/20 (2020/420).
2. Under forutsetning av at Røros kommune blir eneeier i selskapet: Løfte aktuelle temaer inn til styret for å sikre at driften av selskapet kan optimeres og koordineres best mulig opp imot kommunens behov innen omsorgssektoren, og for å sikre at kommunens planer og strategier brukes mer aktivt ved utveislingen av Optimus sine strategier.
3. Initiere at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.



2.4 Verket Røros AS

Om selskapet

Verket Røros gir skoler, barnehager, idrettslag og andre aktører gode fasiliteter for å drive fysisk aktivitet. Verket er samtidig et av de største messearealene som er tilgjengelig i Midt-Norge og benyttes til både utstillinger, kultur- og idrettsarrangementer.

Det ble gjennomført en forvaltningsrevisjon av selskapet i 2018 av selskapet Revisjon Fjell.

Selskapets firma	Verket Røros AS
Organisasjonsnummer	993 853 445
Forretningsadresse	Sundveien 10, 7374 Røros
Kontaktperson	Kjell Hans Bakke
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	2009

Motiv for eierskap og selskapets formål

Selskapets formål er: «Overta, utvikle, bygge og eie et kombinasjonsbygg i hovedsak for et mangfold av idrettsaktiviteter. Sekundært, og unntaksvis, kan eiendommen benyttes til ulike næringslivsarrangement i den hensikt å skaffe selskapet, eller det eventuelle driftsselskapet som kan bli opprettet, nødvendige inntekter som skal komme idrettsaktivitetene til gode.»

Røros kommune har behov for fasiliteter for kroppsøving i skolen. Dette er lovpålagt. Kommunen leier også areale til kulturskolen i Verket. Det gamle gymbygget hadde et stort etterslep på vedlikehold. Både Røros idrettslag og andre samfunnsaktører hadde behov for ei «storstue» for fysisk aktivitet og arealer for store arrangementer og messer. Med dette som utgangspunkt var det et stort ønske og en stor vilje til å stifte selskapet sammen med private aktører og idrettslaget. Verket Røros er viktig for arbeidet med folkehelse i Røros kommune.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	15.061 aksjer	Oppgitt i %	73,179%
Eierskap siden	2009	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Røros kommune		73,179%	
2: Røros Vekst AS		19,435%	



RØROS KOMMUNE

3: Ren Røros AS	4,859%
4: Coop Røros SA	2,429%
5: Røros Hotell Eiendom AS	0,049%
6: Røros Idrettslag	0,049%

Styre og ledelse

Styrets leder	Kjell Hans Bakke
Styremedlem	Ingrid Brynildsvoll Svendsen
Styremedlem	Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem	Kristin Fredheim
Styremedlem	Martin Gabrielsen
Daglig leder	Roar Aksdal

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	6	6	6
Antall årsverk	-		
Sum driftsinntekter	9 281 000 kr	10 782 000 kr	9 058 000 kr
Driftsresultat	2 820 000 kr	3 961 000 kr	2 585 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA:_____	Nei: X	
Hvis JA: Innkjøp fra utelandsk selskap?	JA:_____	Nei:_____	



Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Verket Røros har god kontroll på lønnsomhet og økonomi, til tross for bortfall av inntekt som følge av Covid-19.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

Det er ikke behov for kapitaltilførsel knyttet til drift. Ved eventuelle investeringer (utvidelser og ombygginger) som følge av nye utleieforhold, vil det bli behov for kapital.

Samspeillet med Røros kommune som eier

Verket Røros AS opplever å ha et godt samarbeid med Røros kommune og har ingen spesielle innspill til forbedringer.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Eierskapet i Verket Røros AS vurderes som formålstjenlig for Røros kommune. Selskapets økonomi er stabilisert, og lån betjenes iht plan. Ved større vedlikeholdsprosjekter eller andre utbyggingsprosjekter vil det kunne bli behov for kapitalutvidelse i selskapet. Dette vil kunne bli en utfordring for kommunens økonomi fordi kommunens eierandel er stor. I slutten av 2020 ble det løftet inn forslag om å se på en utvidelse av Verket som et mulig alternativ til bygging av ny barnehage i Røros sentrum. Videre samtaler og vurderinger rundt dette vil fortsette inn i 2021.

FORTSATT EIE: *VURDERE EIERSKAPET:* _____ *AVHENDE EIERSKAP:* _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.
2. Revisjon Midt har anbefalt en mulig forvaltningsrevisjon av selskapet i perioden 2020-2024.



2.5 Røros Slakteri AS

Om selskapet

Røros Slakteri er et slakteri for fjellregionen som legger stor vekt på lokal tilknytning, kvalitet og fleksibilitet. Slakteriet tar i mot både storfe og småfe fra gårdene. Selskapet er en vesentlig aktør for «lokalmathovedstaden» Røros.

Selskapets firma	Røros Slakteri AS
Organisasjonsnummer	947 979 248
Forretningsadresse	Tollef Bredals vei 4, 7374 Røros
Kontaktperson	Jan Håvard Refsethås
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1988

Motiv for eierskap og selskapets formål

Selskapets formål er: «Drive slakteri, videreforedling og det som står i forbindelse hermed». Røros Slakteri AS er en grunnpilar i Røros som «lokalmathovedstad». Selskapet tar imot slaktedyr fra gårdsbruk i hele Rørosregionen og foredler kjøttet gjennom Røroskjøtt AS til ferdige produkter. Dette gjør at foredlingskjeden fra dyrehold på regionale gårdsbruk frem til ferdig produkt uten avbrudd er holdt innad i regionen.

Det sikrer primærnæringa en egen merkevare som igjen gir muligheter for økte priser til landbruksnæringa. Dyrevelferden styrkes, arbeidsplasser skapes og opprettholdes. Det totale antall arbeidsplasser innen primærnæringene er helt avgjørende for å kunne opprettholde bosettingen i distriktet og er særdeles viktig for grendene. Hele kjeden av verdiskaping forblir i regionen, og det er et betydelig bidrag til bærekraftig matproduksjon.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	212 aksjer	Oppgitt i %	9,976%
Eierskap siden	Oppdateres 2021	Saksnummer	14/1660 17/46 16/1820



RØROS KOMMUNE

Selskapets største eiere:	
1: Røros kommune	9,976%
2: Jan Håvard Refsethås	7,106%
3: Stensåås Reinsdyrslakteri AS	5,647%
4: Coop Røros SA	3,765%
5: Mange små aksjonærer	ca. 70%

Røros Slakteri AS er 53% eier av Røroskjøtt AS som i dag er lokalisert i Os kommune.

Styre og ledelse

Styrets leder	Jan Håvard Refsethås
Styremedlem	Arnfinn Nergård
Styremedlem	Roy Arne Simensen
Styremedlem	Jørgen Dølhaug
Styremedlem	Marit Ryen
Styremedlem	Rune Kurås
Styremedlem	Siri Tobro
Daglig leder	Kjell Ove Oftedal

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	27		
Antall årsverk	-		
Sum driftsinntekter	83 332 000 kr	90 456 000 kr	90 663 000 kr
Driftsresultat	-3 809 000 kr	52 000 kr	1 618 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?		JA: _____	Nei: X
Hvis JA: Innkjøp fra utelandsk selskap?		JA: _____	Nei: _____



Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Det jobbes med å skaffe flere leverandører i sterk konkurranse med andre slakterier. Røros Slakteri trenger kapital for å redusere kapitalutgifter, samt være i stand til å sikre råvarer gjennom konkurransedyktige betingelser. Selskapet har mange personer i arbeid i større eller mindre stillinger gjennom året. Det brukes lokale aktører på alt arbeid som leies og på varer og tjenester som kjøpes inn. Selskapet oppfatter derfor seg selv som en meget viktig lokal verdiskaper indirekte, selv om bransjen ikke har tradisjon for de store økonomiske overskuddene.

I beredskapssammenheng har selskapet en viktig rolle, da de er i stand til å omdanne levende dyr til slakt og omsette store mengder kjøtt fra levende dyr til menneskemat i løpet av kort tid. Store mengder kjøtt til alt fra offentlige institusjoner og dagligvareforretninger kan leveres på kort tid. Beredskap på mat er noe dagens befolkning tar for gitt, så lenge dagens system fungerer. Beredskap handler om situasjoner der noe uforutsett skjer.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

Røros Slakteri er i en prosess med kapitalutvidelse der det er mål om å få inn 7 MNOK i frisk kapital blant eksisterende eiere. Dersom selskapet lykkes med innhenting av 7 MNOK, så vil det ikke være behov for ytterligere kapitalinnhentinger de neste 4 årene. Evt utbedringer og investeringer skal da finansieres via bank eller drift.

Samhandlingen med Røros kommune som eier

Røros Slakteri har frem til i dag vært fornøyd med Røros kommune som eier. Røros Slakteri er i dag en forutsetning for mange mindre lokalmathovedstader i Røros og regionen, og har derfor en nøkkelrolle i lokalmaten. Selskapet ønsker fortsatt å ha med Røros kommune som en stor eier, og håper kommunen er med på kapitalutvidelsen.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Røros Slakteri er en viktig aktør innen lokalmat i regionen. For Røros er landbruket viktig, og selskapets virksomhet er viktig for å sikre lokal foredling av kjøtt og dermed økt lokal verdiskaping. I sammenhengen Røros som «lokalmathovedstad» er selskapet vesentlig. Røros Slakteri er også en viktig arbeidsgiver. Den økonomiske situasjonen er ikke tilfredsstillende. Kommunestyret vil få seg forelagt en egen sak om en rettet emisjon i selskapet i desember 2020.

Røros Slakteri AS jobber i henhold til selskapets formål. Men kommunedirektøren mener at eierskapet er i strid med kommunens eierpolitikk. Det vises til egen sak om kapitalforhøyelse og kommunens eierskap i Røros slakteri fremmet for formannskap og kommunestyre i desember 2020.

Prinsippene i eierpolitikken sier:

«Røros kommune skal som hovedregel *ikke delta i selskaper som har næringsmessige formål*. Unntak kan vurderes der kommunens eierskap er nødvendig for å ivareta viktige samfunnsmessige fellesinteresser. Et eksempel på dette kan være innenfor kraftproduksjon.» Når kommunen er eier i et selskap så benyttes offentlig kapital til å utvikle og drive selskapet. Dette kan virke konkurransevridende, og i KS sine anbefalinger til eierstyring advares det mot dette fordi det kan falle inn under regler for offentlig støtte.

FORTSATT EIE: ____ VURDERE EIERSKAP: ____ AVHENDE EIERSKAP: **X**



Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune takker nei til å bli med på en rettet emisjon i Røros Slakteri AS med tegningsfrist 20.1.2021.
2. Kommunestyret ber om å få seg forelagt en sak i 2021 som vurderer kommunens eierskap i Røros Slakteri AS og som gir eier anbefalinger om kommunens videre eierstrategi for selskapet. Det vises til egen sak fremmet for formannskap og kommunestyre i desember 2020.
3. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

2.6 Røros Vekst A/S

Om selskapet

Røros Vekst AS jobber for utvikling av gode næringsarealer. Utvikling av nok og riktig eiendomsmasse er veldig viktig for samfunnsutviklingen generelt og for næringsutviklingen spesielt.

Selskapets firma	Røros Vekst AS
Tidligere navn	Gjøsvika Invest AS
Organisasjonsnummer	960 528 859
Forretningsadresse	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
Kontaktperson	Bjørn Flagestad
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1991

Motiver for eierskapet og selskapets formål

Iht vedtektene: «Selskapets virksomhet er: Investeringer i andre selskap. Utvikling, utbygging og utleie av fast eiendom samt annet som naturlig hører inn under dette.»

Utvikling av nok og riktig eiendomsmasse er veldig viktig for samfunnsutviklingen generelt og for næringsutviklingen spesielt. Begge disse elementene gjør at Røros Vekst AS er et viktig selskap for utvikling i Røros.



RØROS KOMMUNE

Eierskap

Røros Vekst AS inngår i konsern med Gjøsvikmoen AS. Aksjekapitalen er på kr 17.901.000. Kommunens eierandel er balanseført i kommunens regnskap med kr 5.100.000 pr 31.12.2019. I tillegg eier Røros kommune 66,89% av Ren Røros AS og er dermed i tillegg indirekte eier gjennom dette selskapet.

Røros Vekst eier 13,158% i SIVA Fjellregionen Eiendom AS. Dette selskapet eier 71,158% av SIVA Fe Havsjøveien AS og er eneeier i SIVA Fe Veksthuset AS (Tollef Bredals vei, Røros).

Totalt antall aksjer / andeler		895 050 aksjer	
Kommunen eier	402 054 aksjer	Oppgitt i %	44,92%
Eierskap siden	1991	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Røros kommune		44,92%	
2: Ren Røros AS		21,925%	
3: Rørosbanken Røros Sparebank		21,658%	
4: Johan Kjellmark AS		11,497%	

Navn	Ant aksjer	Andel	Driftsinntekter	Driftsresultat
Gjøsvikmoen AS				
Org nr 912 782 476	9.350	100%	0 kr	-35.000 kr
Gjøsvika AS				
Org nr 912 782 530	56.100	50%		
Floen Eiendom AS				
Org nr 984 954 301	30	37,5%		
Verket Røros AS				
Org nr 993 853 445	4.000	19,435%		
Siva Fjellregionen Eiendom AS				
Org nr 920 476 325	145	13,158%		
Rørosregionen Næringshage AS				
Org nr 989 618 660	150	7,119%		
Røros Slakteri AS				
Org nr 947 979 248	10	0,471%		
Ren Røros AS				
Org nr 915 591 302	5	0,015%		



Styre og ledelse

Styrets leder	Bjørn Flagestad
Nestleder	Trond Ole Schjølberg
Styremedlem	Ingrid Brynhildsvoll Svendsen
Styremedlem	Ivar Dahlen
Daglig leder	Jan Henrik Anthun

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	0		
Antall årsverk	0		
Sum driftsinntekter	324.000 kr	26 000 kr	55 000 kr
Driftsresultat	-481.000 kr	-1 040 000 kr	-2 392 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA: _____	Nei: X	
Hvis JA: Innkjøp fra utlandsk selskap?	JA: _____	Nei: _____	

Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Mye av arbeidet faller på styremedlemmer. Selskapet leier inn daglig ledelse på timebasis fra Rørosregionen Næringshage. Det er positiv aktivitet i Gjøsvika AS der Røros Vekst AS eier 50 % sammen med Compenso Eiendom. Her søkes det utviklet nye næringsarealer som selskapet allerede har leietakere for.

Gjøsvikmoen ønskes regulert til boligformål. Det er dialog med Statsskog som eier naboareal om felles utvikling slik at det både kan bli sentrumsnære boliger og fritidsboliger/hytter.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

Gjennom siste år er det blitt tilført noe ekstra likviditet gjennom salg aksjer i Floen Eiendom, og aksjer i Rørosregionens Næringshage. Selskapet vil ha behov for kapital for å kunne realisere de planlagte prosjektene.

Samhandlingen med Røros kommune som eier

Røros Vekst AS ønsker seg et tettere samarbeid med Røros kommune i selskapes styret.



Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Kommunedirektøren mener at selskapet arbeider iht selskapets formålsparagraf og innenfor kommunens motiv for å sitte som eier: Utvikling av gode arealer for næring. Selskapet har ikke en tilfredsstillende økonomi og planlegger derfor en rettet emisjon. Det jobbes med utvikling av strukturen innenfor eiendomsutvikling i regionen, og dette vil bli en viktig oppgave for styret i tiden fremover, og det vil kunne påvirke kommunens eierskap i Røros Vekst AS. Kommunestyret vil få seg forelagt en sak om dette våren 2021.

FORTSATT EIE: _____ VURDERE EIERSKAPET: **X** AVHENDE EIERSKAP: _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling eller jobbe videre med:

1. Kommunedirektøren bes om å vurdere effekten av fortsatt eierskap – også sett i lys av SIVA Fjellregionen AS og eierskapet til Havsjøveien og Veksthuset.
2. Kommunedirektøren bes om å gå i dialog med Røros Vekst AS om strukturen på eierskapet og eventuell endring av denne.
3. Det fremmes en egen sak for kommunestyret på kommunens videre eierskap i Røros Vekst AS våren 2021.
4. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

2.7 Røros Kultur- og Konferansesenter AS

Om selskapet

Røros Kultur- og Konferansesenter AS (RKK) eier «Storstuggu». Storstuggu er et kombinert flerbruksbygg som både er et moderne konferansesenter og et regionalt kulturhus. Røros kommune står for kulturtilbudet mens Hotell Røros drifter kurs- og konferansevirksomheten. Storstuggu er et fleksibelt hus med gode tekniske løsninger. Røros Kino holder også til i samme bygg. Røros kommune benytter byggets møteromsfasiliteter til både interne og eksterne politiske og administrative møter. Selskapet Rørosteknikk AS er direkte tilknyttet driften av bygget.

Revisjon Midt har anbefalt at Røros Kultur- og Konferansesenter kan være aktuell for en forvaltningsrevisjon i perioden 2020-2024.

Selskapets firma	Røros Kultur- og Konferansesenter AS
Organisasjonsnummer	938 060 509
Forretningsadresse	OI-Klemmetsaveien 50, 7374 Røros
Kontaktperson	Jens Ivar Tronshart
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1986



Motiver for eierskap og selskapets formål

Selskapets formål er: «Bygge og eie et kultur-og konferansesenter i Røros samt tilknyttet virksomhet.»

Røros kommune er en kulturkommune – både for et bredt profesjonelt tilbud til lokalbefolkning og tilreisende og for bredden i det lokale kulturlivet. Fasilitetene i Storstuggu har vært et viktig bidrag til å utvikle kulturen til det omfanget og den kvaliteten den har i Røros. Storstuggu er også avgjørende for den viktige kulturnæringen i kommunen. Kulturnæringen gir store ringvirkninger inn mot reise- og opplevelsesnæringen. Røros kommunes funksjonsbygg er spredt med varierende grad av egnede møterom. Derfor er Storstuggu viktig også for kommunens egen organisasjon.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		18.200 aksjer	
Kommunen eier	9 210	Oppgitt i %	50,604%
Eierskap siden	1986	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Røros kommune		50,604%	
2: Røros Hotell Eiendom AS		49,396%	

Styre og ledelse

Styrets leder	Jens Ivar Tronshart
Nestleder	Margit Aarnes Krogh
Styremedlem	Even Kokkvoll
Styremedlem	Guri Heggem
Styremedlem	Terje Lysholm
Daglig leder	Lars Inge Sevatdal

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	3		
Antall årsverk	-		



Sum driftsinntekter	8 367 000 kr	8 128 000 kr	7 948 000 kr
Driftsresultat	1 875 000 kr	1 833 000 kr	1 741 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA: _____	Nei: X	
Hvis JA: Innkjøp fra utlandsk selskap?	JA: _____	Nei: _____	

Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Selskapet har de senere år drevet godt. Egenkapitalen er styrket og selskapet har god likviditet. Vedlikehold av bygg er upåklagelig, samt at teknisk utstyr er fornyet. Covid-19 har medført en dramatisk svikt i kurs- og konferansemarkedet. Dette er ikke dramatisk på kort sikt, men avhengig av hvordan dette utvikler seg framover, er det grunn til å følge med på situasjonen med tanke på redusert husleieinntekt til selskapet. Også Rørosteknikk har betydelig reduserte inntekter som følge av Covid-19. Dette kan få konsekvenser for hvordan RKK i fremtiden skal løse sitt ansvar for vedlikehold og teknisk drift.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

Det er en vedvarende utfordring med lekkasje på deler av tak. Dette må utredes og utbedres. Samtidig ønsker styret å se på muligheten for å oppgradere huset med tanke på ENØK. Dette gjelder både energiforbruk og energikilder. Realisering av dette vil medføre behov for kapital, enten i form av lån eller kapitalutvidelse.

Samspelet med Røros kommune som eier

Styrets leder vurderer samarbeidet og dialogen med eierne Røros kommune og Røros Hotell som god og uproblematisk.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Kommunedirektøren vurderer eierskapet som tjenelig i forhold til opprinnelig begrunnelse for etableringen av selskapet. Selskapets økonomi er tilfredsstillende. Ved store utbedringer og større vedlikeholdsprosjekter, vil det kunne bli behov for en kapitalutvidelse. Gitt kommunens økonomiske situasjon vil det kunne være en utfordring for Røros kommune å være med på dette.

Kommunedirektøren mener at selskapet ledes og drives i samsvar med kommunens eierpolitikk og at potensialet i eierskapet er godt utnyttet.

FORTSATT EIE: X VURDERE EIERSKAP: _____ AVHENDE EIERSKAP: _____

Føring/innspill til eiermøte eller generalforsamling

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.



2.8 Røros Parkering AS

Om selskapet

Selskapets firma	Røros Parkering AS
Organisasjonsnummer	983 148 425
Forretningsadresse	Hånesveien 1, 7374 Røros
Kontaktperson	Ivar Dahlen
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	2001

Motiver for eierskap og selskapes formål

Selskapets formål er: «Utøve parkeringspolitikk, drive offentlig parkeringsvirksomhet, bidra til gjennomføring av miljøtiltak i Røros sentrum samt annet som naturlig hører inn under dette herunder investering i andre selskap.» Dette er samsvarende med kommunens motiv for eierskapet.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	Oppdateres 2021	Oppgitt i %	100%
Eierskap siden	2001	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Røros kommune		100%	

Styre og ledelse

Styrets leder	Ivar Dahlen
Styremedlem	Nils Petter Aas
Styremedlem	Kristin Fredheim



Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	4		
Antall årsverk	-		
Sum driftsinntekter	2 461 000 kr	2 240 000 kr	2 062 000 kr
Driftsresultat	226 000 kr	-4 000 kr	14 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?		JA: ____	Nei: X
Hvis JA: Innkjøp fra utlandsk selskap?		JA: ____	Nei: ____

Kort redegjørelse fra selskapet

Røros Parkering AS jobber med selskapets fremtidige innretning. Styret ønsker et eiermøte i løpet av vinteren 2020/2021. Aktuelle tema vil være parkeringsselskapets rolle i et evt. fremtidig parkeringshus og signaler om kommunens ønsker for strategisk utvikling av selskapet. Eiermeldingen for 2020 vil bli oppdatert med informasjon om dette.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Kommunedirektøren mener at Røros Parkering jobber innenfor selskapets formål, og at dette er dekkende med Røros kommunes motiv for etableringen. Videre vurdering vil bli gitt i eiermelding for 2020 som forelegges kommunestyret høsten 2021.

FORTSATT EIE: X *VURDERE EIERSKAP: ____* *AVHENDE EIERSKAP: ____*

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Eiermøte om selskapets fremtidige rolle og strategiske innretning gjennomføres.
2. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

2.9 FIAS

Om selskapet

FIAS – Fjellregionen interkommunale avfallsselskap leverer avfallsløsninger i 10 kommuner i Nord-Østerdal og Rørosregionen. Avfallet behandles forsvarlig, og gjenvinnes på best mulig måte. Selskapet drifter 11 gjenvinningsstasjoner, og har det meste av innsamling og transport i egen regi. Røros kommune samler inn avfallet ved bruk av egne ansatte. FIAS drifter to deponier, der selskapet også har egen kompostproduksjon.



Selskapets firma	Fjellregionen Interkommunale Avfallsselskap AS
Organisasjonsnummer	974 429 500
Forretningsadresse	Eidsveien 623, 2540 Tolga
Kontaktperson	Jakob Norstad
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1987

Motiver for eierskap og selskapets formål

Ihht til Brønnøysundregistrene er selskapets formål:

«Ivareta eierkommunenenes lovpålagte oppgaver innen renovasjon, samt avfallshåndtering og avfallsbehandling, og selskapet har en eksklusiv rett og plikt til å utføre disse oppgavene. De lovpålagte oppgavene er knyttet til innsamling, transport, mottak og behandling av husholdningsavfall fra eierkommunene. Disse oppgavene løses til selvkost og i tråd med de til enhver tid gjeldende retningslinjer for dette. Det er ikke anledning til å ta ut utbytte fra inntekter som stammer fra denne aktiviteten. Selskapet skal bidra til avfallsløsninger som er miljøvennlige og brukervennlige, og som totalt sett bidrar til god utnyttelse av naturressursene. Selskapet har også mulighet til å forestå septikktømming i eierkommunene. Selskapet har også mulighet til å motta og behandle kloakkslam fra eierkommunene. Selskapet har også anledning til å samle inn, transportere, motta og behandle næringsavfall og avfall fra andre kommuner enn eierkommunene. For denne type avfall skal det føres eget regnskap med rutiner som skal sikre at man ikke begår krysssubsidiering. Overskudd fra denne aktiviteten kan utdeles som utbytte. Selskapet kan ved aksjetegning eller på annen måte delta i andre foretak. For å oppnå formålet å bidra til miljøvennlige avfallsløsninger kan også selskapet vedta å tildele enerett til et selskap som tilfredsstillt kravet til offentligrettslig organ eller, inngå i et offentlig-privat samarbeide.»

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	950 aksjer	Oppgitt i %	19%
Eierskap siden	Oppdateres 2021	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Røros kommune		19%	
2: Tynset kommune		19%	
3: Stor-Elvdal kommune		11%	
4: Alvdal kommune		8%	
5: Øvrige aksjonærer		43%	



RØROS KOMMUNE

Styre og ledelse

Styrets leder	Jakob Norstad
Styremedlem	Björg Helene Skjerdingsstad
Styremedlem	Linda Otnes Henriksen
Styremedlem	Ove Meisal
Styremedlem	Stine Ringnes
Styremedlem	Rune Storli
Daglig leder	Jan Otto Saur

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	74		
Antall årsverk	-		
Sum driftsinntekter	75 331 000 kr	72 091 000 kr	69 990 000 kr
Driftsresultat	5 864 000 kr	3 510 000 kr	3 599 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA: _____	Nei: X	
Hvis JA: Innkjøp fra utelandsk selskap?	JA: _____	Nei: _____	

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Kommunedirektøren mener at selskapet driver innenfor selskapets vedtekter og oppfyller Røros kommune sitt motiv for eierskapet. Selskapets økonomiske stilling er god, men likviditetsgraden er noe lav.

FORTSATT EIE: X *VURDERE EIERSKAP: _____* *AVHENDE EIERSKAP: _____*

Videre arbeid og føring/inns spill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.



2.10 Rørosregionen Næringshage AS

Om selskapet

Rørosregionen Næringshage er en del av det nasjonale næringshageprogrammet. Det finnes 47 næringshager i Norge. Selskapet bidrar til løpende forretningsutvikling og profesjonalisering av næringslivet i regionen for å skape lønnsomhet og evne til å møte morgendagens behov. Næringshagen arbeider for økt verdiskaping og innovasjon og for å sikre bærekraftige løsninger for morgendagens verdiskaping. Rørosregionen næringshage er næringshage i kommunene Holtålen, Røros, Os, Tolga, Tynset, Folldal, Alvdal og Rendalen. Næringshagen har også aktiviteter rettet mot næringslivet i Tydal og Selbu.

Selskapets firma	Rørosregionen Næringshage AS
Organisasjonsnummer	989 618 660
Forretningsadresse	OI-Kannelsaveien 2
Kontaktperson	Hans Petter Kvikne
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	2006

Motiver for eierskap og selskapets formål

Ihht Brønnøysundregistrene er selskapets formål:

«Å bidra til økt verdiskaping i Rørosregionen gjennom nyskaping og innovasjon blant nye og eksisterende bedrifter.»

For en kommune er et aktivt og solid næringsliv vesentlig for utviklingen. Røros kommune er eier i Rørosregionen Næringshage for å ha en profesjonell aktør med et landsomfattende nettverk til å drive næringsutvikling. Næringshagen er Røros kommunes 1.-linjetjeneste for næring.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	200 aksjer	Oppgitt i %	9,492%
Eierskap siden	2006	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: SIVA – selskapet for industrivekst SF		12,34%	
2: Tolga-Os Sparebank		9,492%	
3: Rørosbanken Røros Sparebank		9,492%	
4: Ren Røros AS		9,492%	



RØROS KOMMUNE

5: Røros kommune	9,492%
Øvrige aksjonærer	49,692%

Styre og ledelse

Styrets leder	Arnt Holger Sollie
Styremedlem	Frank Norvik
Styremedlem	Heidi Lyng
Styremedlem	Hans Vintervold
Styremedlem	Gunhild Sun Bellsli
Styremedlem	Bjørnar Tollan Jordet
Styremedlem	Andreas Garnes Bergh
Daglig leder	Hans Petter Kvikne

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	5		
Antall årsverk	-		
Sum driftsinntekter	7 752 000 kr	7 990 000 kr	7 961 000 kr
Driftsresultat	-298 000 kr	454 000 kr	100 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA:_____	Nei: X	
Hvis JA: Innkjøp fra utelandsk selskap?	JA:_____	Nei:_____	

Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Selskapet har en sunn driftsøkonomi og egenkapital, og Rørosregionen Næringshage er 1 av 7 som skårer høyest på tildeling av midler fra KMD gjennom fylkeskommunene. Nåværende programperiode varer ut 2022. Det jobbes nå med et nytt program. Det kan være fornuftig å ha god kommunikasjon mellom kommune, fylker og næringshage for å gi omforente innspill til det nye programmet.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

Næringshagen har ikke planer eller utfordringer som krever kapitalutvidelse for 2021 eller 2022. Utover dette vises til punkt ovenfor.



RØROS KOMMUNE

Samspeilet med Røros kommune som eier

Næringshagen har flere gode relasjoner til Røros kommune: Prosjektsamarbeidspartner, utfører av 1.-linjetjeneste for næring mm. Dette er selskapet veldig godt fornøyd med. Det kan være fornuftig å ha en dialog fremover for å videreutvikle samarbeidet ytterligere, til det beste for næringsutvikling i kommunen og regionen. En viktig avklaring blir hvilke oppgaver og ansvarsområder næringshagen skal ha, og hvilke oppgaver næringsseier/kommune bør ha. Dialogen er god i dag også, men effekten og resultater kan alltid forbedres.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Rørosregionen Næringshage jobber i henhold til selskapets formål og kommunens motiv for eierskapet. Det kan være behov for en tydeliggjøring av rollefordelingen mellom næringshagen og kommunen for å få en enda bedre effekt av det samlede næringsarbeidet, men dette er ikke et tema som vil berøre kommunens eierskap i selskapet. Selskapets lønnsomhet er lav, men både likviditetsgrad og soliditeten vurderes som god.

FORTSATT EIE: X VURDERE EIERSKAP: ____ AVHENDE EIERSKAP: ____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

2.11 Museene i Sør-Trøndelag AS (MiST)

Om selskapet

Rørosmuseet er en del av MiST, og selskapet betyr mye for bevaring og formidling av verdensarven på Røros og i Circumferensen.

Selskapets firma	Museene i Sør-Trøndelag AS
Organisasjonsnummer	993 595 675
Forretningsadresse	Havnegata 12, 7010 Trondheim
Kontaktperson	Ellen Tveit Klingenberg
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	2008

Motiver for eierskap og selskapets formål

Iht Brønnøysundregistrene er selskapets formål:

«Museene i Sør-Trøndelag AS skal med sine enheter (Kystmuseet i Sør-Trøndelag, Orkla Industrimuseum, Museet Kystens Arv, Ringve Museum Musikkhistoriske Samlinger med



RØROS KOMMUNE

Rockheim, Trondheim Kunstmuseum, Trøndelag Folkemuseum, Nordenfjeldske Kunstindustrimuseum, Røros museet og Rindal skimuseum) og samlinger berike samfunnet med kunnskap, forståelse og opplevelse. Museene i Sør-Trøndelag AS skal tilstrebe god tilgjengelighet til museenes samlinger og kompetanse. Basisfunksjonene innsamling, bevaring, forskning og formidling skal være preget av høy kvalitet og sterke fagmiljøer i god kontakt med kolleger nasjonalt og internasjonalt. Selskapet skal arbeide for å styrke det lokale engasjement for kunst, kulturhistorie og kulturvern. Museene i Sør-Trøndelag AS skal videreføre og utvikle driften ved enhetene som inngår i selskapet og handle i samsvar med ICOMs museumsetiske regelverk. Selskapets formål er ideelt og selskapet skal ikke betale utbytte til aksjonærene.»

Røros kommunes motiv for eierskapet er å bevare og formidle verdensarven på best mulig måte, noe dette eierskapet bidrar vesentlig til.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	Aksjer for 95.120 kr	Oppgitt i %	Oppdateres 2021
Eierskap siden	2014	Saksnummer	19/2335
Selskapets største eiere: Oppdateres 2021			

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

FORTSATT EIE: X VURDERE EIERSKAP: ____ AVHENDE EIERSKAP: ____

2.12 Revisjon Fjell IKS

Om selskapet

Revisjon Fjell IKS er et interkommunalt revisjonsselskap som primært yter revisjonstjenester til sine eiere. Selskapets eiere er kommunene Oppdal, Rennebu, Holtålen, Røros, Os, Tolga, Alvdal og Folldal.

Den 26.9.2019 besluttet kommunestyret (arkivsak 19/2335) å søke om opptak i Revisjon Midt-Norge SA med virkning fra den 1.1.2020. Over tid har utviklingen gått mot at det etableres større kommunale revisjonsselskaper. Det har sammenheng med at behovene for kompetanse har vært voksende og at det er vanskelig å ivareta i mindre enheter. Store enheter har langt bedre muligheter til å inneha spesialkompetanse på flere områder.

Revisjon Fjell IKS var mot slutten av 2019 landets minste kommunerevisjon med 4 ansatte. Det kunne ikke forventes at selskapet fremover skulle klare å rekruttere nye ansatte som på kort sikt kunne beherske hele bredden i det vide spekteret av arbeidsoppgaver som skulle utføres.



Selskapets firma	Revisjon Fjell IKS
Organisasjonsnummer	
Forretningsadresse	Os kommunehus, 2550 Os i Østerdalen
Kontaktperson	Svein Magne Evavold
Organisasjonsform	Interkommunalt selskap

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet
Røros kommune har avhendet eierskapet i selskapet.

2.13 Kontrollutvalg Fjell IKS

Om selskapet

Kontrollutvalg Fjell er et interkommunalt selskap som utfører sekretariatstjenester til kontrollutvalgene i eierkommunene Alvdal, Folldal, Tolga og Os i Innlandet fylke og Røros, Holtålen, Oppdal og Rennebu. I tillegg utfører selskapet sekretariatstjenester til Tynset kommunes kontrollutvalg. Kontrollutvalg Fjell IKS ledes av et representantskap, bestående av ordførerne i de 8 eierkommunene.

Selskapets firma	Kontrollutvalg Fjell IKS
Organisasjonsnummer	988 019 917
Forretningsadresse	Os Kommunehus, 2550 Os i Østerdalen
Kontaktperson	Torill Bakken
Organisasjonsform	Interkommunalt selskap
Stiftelsesår	2004

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	2004	Oppgitt i %	Oppdateres 2021
Eierskap siden	2004	Saksnummer	Oppdatres 2021
Deltakere med delt ansvar:			
1: Alvdal kommune			
2: Folldal kommune			



RØROS KOMMUNE

3: Holtålen kommune	
4: Oppdal kommune	
5: Os kommune	
6: Rennebu kommune	
7: Røros kommune	
8: Tolga kommune	

Styre og ledelse

Styrets leder	Svein Ola Nygjelten
Nestleder	Liv Gjermundshaug Thoresen
Styremedlem	Rune Jessen Skjolden
Styremedlem	Ragnhild Aashaug
Styremedlem	Eli Larsen
Daglig leder	Torill Bakken

Motiver for eierskap og selskapets formål

Selskapets formål er: «Å utføre sekretariatsfunksjonen for kontrollutvalget i de deltagende kommuner i henhold til gjeldende lovverk og forskrifter. Kan gå inn i selskap når dette fremmer selskapets formål og kompetanse, jf. selskapsavtalen § 8.»

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

FORTSATT EIE: **X** VURDERE EIERSKAP: _____ AVHENDE EIERSKAP: _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.



2.14 Reiselivets Hus AS

Om selskapet

Røros kommune var eier i selskapet Reiselivets Hus AS. I 2019 kjøpte kommunen ut det såkalte «Reiselivets Hus» (Peder Hiorts gate 2) fra selskapet ved samme navn (arkivsaksnr. 19/2306) og innlemmet eiendommen i kommunens egen eiendomsprottefølje. Eiendommen leier ut lokaler til Visit Røros, Destinasjon Røros og Opplæringskontoret for Fjellregionen. Det planlegges en utstyrssentral for utleie av sports- og fritidsutstyr i huset. Som en del av denne transaksjonen solgte Røros kommune seg ut av selskapet Reiselivets Hus AS og er således ikke lenger medeier.

Selskapets firma	Reiselivets Hus AS
Organisasjonsnummer	997 997 263
Forretningsadresse	Rørosgårdveien 280, 7375 Røros
Kontaktperson	Leif Jørgen Hovdal
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	2012

Motiver for eierskap og selskapets formål

Eiendommen Peder Hiorts gate 2 er en viktig eiendom for utviklingen av nedre del av Røros sentrum.

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anser eierskapet som avsluttet, og kommunens regnskap er ført tilsvarende sak 19/2306. Videre oppfølging er ikke nødvendig.

2.15 Abakus AS

Om selskapet

Abakus AS samordner og gjennomfører anskaffelser på vegne av eierkommunene. Bedriften tar hovedsaklig på seg oppdrag fra offentlig sektor. Selskapet gir prosessbistand ved alle typer offentlige anskaffelser, juridiske tjenester knyttet til offentlig rett (anskaffelser, avtalerett, forvaltning, kommunelov o.l.), brukerundersøkelser og avtaleoppfølging, rådgivning og forhandlingsbistand.

Selskapets firma	Abakus AS
Organisasjonsnummer	983 335 543
Forretningsadresse	Åveien 7, 2440 Engerdal



RØROS KOMMUNE

Kontaktperson	Ole Martin Norderhaug
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	2001

Motiver for eierskap og selskapets formål

Selskapets formål er: «Tjenesteyting innenfor områdene bedriftsrådgivning, innkjøp og styrerådgivning, og alt som naturlig hører med til dette.»

Abakus AS er praktisk talt kommunens innkjøpsavdeling. Offentlige anskaffelser er et veldig viktig, men samtidig omfattende og krevende tema, og det er ikke hensiktsmessig for kommunen å ha egne ansatte for dette. For å sikre et tilstrekkelig stort kompetansemiljø for å håndtere anskaffelser korrekt, har Røros kommune inngått eierskap i et felles selskap med 9 andre kommuner.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		1 004	
Kommunen eier	91	Oppgitt i %	9,064%
Eierskap siden	Oppdateres 2021	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Tynset kommune		9,064%	
2: Røros kommune		9,064%	
3: Engerdal kommune		9,064%	
4: Rendalen kommune		9,064%	
5: Trysil kommune		9,064%	
6: Åmot kommune		9,064%	
7: Folldal kommune		9,064%	
8: Stor-Elvdal kommune		9,064%	
9: Tolga kommune		9,064%	
10: Alvdal kommune		9,064%	



RØROS KOMMUNE

Styre og ledelse

Styrets leder	Ole Martin Norderhaug
Styremedlem	Marit Gilleberg
Styremedlem	Jon Ola Kroken
Daglig leder	Hege Kristin Søgård Løland

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	7	-	-
Antall årsverk	-	-	-
Sum driftsinntekter	6 525 000 kr	5 552 000 kr	4 485 000 kr
Driftsresultat	771 000 kr	1 198 000 kr	760 000 kr
Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA: _____	Nei: X	
Hvis JA: Innkjøp fra utlandsk selskap?	JA: _____	Nei: _____	

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Kommunedirektøren er godt fornøyd med eierskapet i Abakus og de tjenester som kommunen mottar fra selskapet. Kommunedirektøren anbefaler fortsatt eierskap.

FORTSATT EIE: X VURDERE EIERSKAP: _____ AVHENDE EIERSKAP: _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.



2.16 A/S Fæmund

Om selskapet

Dampskipselskapet Fæmund ble stiftet i 1886, og året etter gikk de til anskaffelse av et treskip. Båten ble døpt «Fæmund». I 1904 besluttet selskapet å kjøpe ytterligere et skip, et dampdrevet jernskip. Siden den gang har «Fæmund II» vært i kontinuerlig rutetrafikk på Femunden.

Selskapets firma	AS Fæmund
Organisasjonsnummer	911 893 932
Forretningsadresse	7374 Røros
Kontaktperson	Per Erik Husøy
Organisasjonsform	Privat aksjeselskap
Stiftelsesår	1886

Motiv for eierskap og selskapets formål

Selskapets formål er: «Å anskaffe for forholdene passende Dampskip med slepebåter, båthus og annet tilbehør på innsjøen, samt holde disse i drift, for den tid dertil er anledning.»

Dette er et tradisjonsrikt selskap som betyr mye både for verdensarven og for det totale tilbudet av formidling og opplevelser til tilreisende og lokal befolkning. Synnervika hvor skipet ligger til kai er i Røros kommune, og det er naturlig at kommunen er eier i selskapet.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		5.882 aksjer	
Kommunen eier	100 aksjer	Oppgitt i %	5,89%
Eierskap siden	Oppdateres 2021	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Engerdal kommune		180 aksjer (0,03%)	
2: Jan Aage Rønnes 100 aksjer		100 aksjer	
3: Kristen Femundshytten etterlate		100 aksjer	
4: Skancke AS		80 aksjer	
5: Røros Hotell eiendom AS		50 aksjer	



RØROS KOMMUNE

Styre og ledelse

Styrets leder	Hans Petter Kvikne
Styremedlem 1	Jan Aage Røtnes
Styremedlem 2	Tore Hermo
Styremedlem 3	Atle Fæmundshytten
Styremedlem 4	Ståle Sømåen
Daglig leder	Per Erik Husøy

Økonomi og drift

	2019	2018	2017
Antall ansatte	---	---	---
Antall årsverk	2	2	2
Samlet omsetning	Kr 2 628 000	Kr 2 730 000	Kr 2 287 000
Resultat etter skatt	Kr 160 000	Kr 133 000	Kr -501 000
Kjøper bedriften bemanningstjenester?	JA:_____	Nei: X	
Hvis JA: Innkjøp fra utlandsk selskap?	JA:_____	Nei:_____	

Kort redegjørelse fra selskapet

Status for virksomheten, utfordringer og/eller nye fokusområder

Selskapet mottar årlig kr 500.000,- i driftstilskudd fra Trøndelag og Innlandet Fylkeskommuner Dette er nødvendig for at selskapet skal gå i balanse. Covid-19 har for 2020 medført reduserte driftsinntekter, men dette er ikke dramatisk.

Fremtidig kapitalbehov (2-4 års perspektiv)

Selskapet vil kunne ha kapitalbehov for å vedlikeholde og utvikle eiendommen med bygninger i Synnervika. A/S Fæmund vil i 2021 søke blant annet Fylkeskommune og Kulturminnefondet om støtte til dette.

Samspillet med Røros kommune som eier

Selskapet ønsker Røros kommune som en mer aktiv eier. (Engerdal kommune har de siste årene tatt en mer aktiv rolle i selskapet).



Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Eierskapet er i tråd med opprinnelig formål, men nå er det tilreisende og lokal befolkning som reiser med båten som en opplevelse og/eller for å komme seg inn i Femunden nasjonalpark. Det er tatt viktige strategiske grep for å utvikle driften. Den økonomiske situasjonen er ikke god, men vurderes heller ikke som en risiko for kommunen. Selskapet er i tråd med kommunens eierpolitikk.

FORTSATT EIE: **X** VURDERE EIERSKAPET: _____ AVHENDE EIERSKAP: _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å løfte følgende saker inn til selskapets eiermøte og/eller generalforsamling:

1. Røros kommune ber styret invitere til et eiermøte våren 2021 for å diskutere hvordan kommunen best kan bli en mer aktiv eier til beste for selskapets videre utvikling.
2. Initiere at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

2.17 A/L Biblioteksentral

Om selskapet

Biblioteksentralen er eid av landets kommuner og fylkeskommuner og har levert bøker, kompetanse og tjenester til alle landets folkebibliotek siden 1952. Dette er et ideelt samvirkeforetak, hvor all fortjeneste går tilbake til utvikling av nye og bedre produkter og tjenester.

Selskapets firma	A/L Biblioteksentral
Organisasjonsnummer	Oppdateres 2021
Forretningsadresse	Oppdateres 2021
Organisasjonsform	Ideelt samvirkeforetak
Stiftelsesår	1952

Motiver for eierskap og selskapets formål

Biblioteksentralen er samarbeidspartner og serviceorgan for folke- og skolebibliotek. Sammen med bibliotekene skal det utvikles tjenester med fokus på gode brukeropplevelser. Biblioteket er en viktig del av Røros kommunes kulturvirksomhet. Eierskapet er pålagt.



RØROS KOMMUNE

Eierskap

Kommuner skal ha minst 1 andel pr 1.200 innbyggere. I dagens vedtekter er andelsverdien satt til kr 300 pr andel. Røros kommune har i sitt regnskap pr 31.12.2019 satt verdien av sine eierandeler til kr 1.500 og det antas at Røros kommune har 5 andeler.

Biblioteksentralen er morselskap i BS Konsern og del av Bibliotekenes Hus som består av datterselskapene BS Undervisning, BS Eurobib, Norsk Bibliotektransport og BS Eiendom.

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

FORTSATT EIE: **X** VURDERE EIERSKAPET: _____ AVHENDE EIERSKAP: _____

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren har ingen anbefalinger til oppfølging av dette eierskapet.

2.18 Kommunekraft AS

Om selskapet

Kommunekraft AS eies av 125 kommuner, 7 fylkeskommuner og Landssamanslutninga av vasskraftkommunar (LVK). Bakgrunnen for opprettelsen av selskapet var at kommunene og fylkeskommunene anså det nødvendig å få etablert et miljø hvor kommunene og fylkeskommunene kan innhente råd og veiledning som ikke selv har egeninteresse i de avtaler som blir inngått.

Kommunekraft AS' målsetting er at aksjonærene skal sitte igjen med mest mulig av inntektene fra salget. Kommunekraft har derfor ikke et høyest mulig økonomisk overskudd for egen del. Kommunekraft AS driver "non-profit", det vil si at selskapets tjenester prises slik at prisen kun dekker kostnadene ved rådgivningen overfor kommunene og ved å innhente tilbud fra aktørene i markedet. Selskapets priser til enhver tid, fremgår av selskapets standard provisjonskontrakter.

Selskapets firma	Kommunekraft AS
Organisasjonsnummer	866 818 452
Forretningsadresse	Akersgata 30, 0158 Oslo
Kontaktperson	Henriette Hoel
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1993

Motiver for eierskap og selskapets formål

«Selskapets formål er å formidle aksjeeiernes disponible kraft, herunder konsesjonskraft, og drive annen virksomhet tilknyttet slik formidling.»



Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	Aksjer for kr 1.000	Oppgitt i %	-
Eierskap siden	1993 (?)	Saksnummer	Oppdateres 2021
Selskapets største eiere:			
1: Landssamanslutninga av vasskraftkommunar		56,563%	
2: Alta kommune		0,313%	
3: Alvdal kommune		0,313%	
4: Askim kommune		0,313%	
5: Øvrige aksjonærer		42,5%	

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

Kommunens motiv for eierskap er oppfylt og det anbefales fortsatt eierskap.

FORTSATT EIE: X VURDERE EIERSKAP: _____ AVHENDE EIERSKAP: _____

2.19 Trøndelag kystflyplass

Om selskapet

Det har vært vanskelig å finne informasjon om selskapet. Iht opplysninger fra Brønnøysundregistrene ble selskapet er avvirket og slettet i Brønnøysund 31.03.2003.

Selskapets firma	Trøndelag kystflyplass AS
Organisasjonsnummer	830 033 602
Forretningsadresse	7263 Hammarvik
Kontaktperson	Hans Willy Kvernø (selskapets siste styreleder)
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1989



RØROS KOMMUNE

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret følgende oppfølging:

1. Kommunens eierandel i selskapet angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er kr 500,-. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.

2.20 Hotel Røros AS

Om selskapet

Røros Turisthotell sto ferdig til påske 1951. I 1977 overtok hotellet driften av Kaffestuggu og i 1988 ble Vertshuset Røros kjøpt og ombygd. I 1986 ble Røros Turisthotell omdøpt til Hotel Røros, og i 1990 ble selskapets navn endret til Hotel Røros AS. Kultur- og konferansesenteret Storstuggu sto ferdig i 1999, i tett samarbeid med Røros kommune.

Røros kommune kjøpte i 1947 1 aksje da Røros Hotell ble stiftet. Anskaffelsesverdien på aksjen var den gangen kr 200,-. Røros kommune solgte seg ut av selskapet i 2007. Aksjen ble kjøpt av FRIAN AS som betalte kr 6.800. FRIAN AS eier i dag 59,008 % i Røros Hotell Eiendom AS.

Selskapets firma	Hotell Røros AS
Organisasjonsnummer	941 637 442
Forretningsadresse	An-Magrittsvei, 7374 Røros
Kontaktperson	Tore Hallan
Organisasjonsform	Aksjeselskap
Stiftelsesår	1986

Motiver for eierskap og selskapets formål

Bakgrunnen for Røros kommune sitt eierskap i 1947 var at flere mindre aksjonærer kjøpte aksje/r i Røros hotell da dette ble stiftet. I forbindelse med en «opprydding» i 2007 ble alle småaksjonærer kjøpt ut.

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret følgende oppfølging:

1. Kommunens eierandel i Hotell Røros AS angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er kr 200. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.



2.21 Norsk Film A/S

Om selskapet

Selskapet Norsk Film AS ble opprettet i 1932 og var eid av staten med 77,6 % og resterende 22,4 % av norske kommuner. Selskapet ble avvirket i 2001.

Det finnes i dag et selskap som heter Norsk Film AS, org.nr 883 522 702. Dette er eid av et privat investeringsselskap (AARS AS) registrert i Oslo og har ingen sammenheng med selskapet som ble avvirket i 2001.

Videre arbeid og føring/inns spill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret følgende oppfølging:

1. Kommunens eierandel i Norsk Film AS angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er på kr 1.000. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.

2.22 Nord-Østerdal Teknologi AS

Om selskapet

I note 5 i kommunens årsregnskap er det oppgitt at Røros kommune eier andeler for kr 2.000 i Nord-Østerdal Teknologi AS. Det har ikke lyktes med rimelig bruk av ressurser å finne informasjon om selskapet. Det er ikke registrert i Brønnøysundregistrene under dette navnet og heller ikke et søk i søkeportaler gir treff.

Videre arbeid og føring/inns spill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret følgende oppfølging:

1. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.

2.23 Andel veien Stuesjø-Aursund

Om selskapet

Det har vært vanskelig å finne opplysninger om selskapet. Dette antas å være gammelt. Og det antas at dette er selskapet som driftet gammelveien mellom Tydal og Røros. Nå har det vært ny vei der i flere tiår og alt tyder på at selskapet ikke lenger eksisterer. Tydal kommune opplyser at selskapet er nedskrevet i Tydal kommune sitt regnskap til kr 0. Det antas at dette ble gjort tidlig på 2000-tallet da veien Stuggudal – Brekken ble oppgradert til «nyvei». Dette er også identiske opplysninger sendt kontrollkomiteen i Tydal kommune 14.05.2020.

Videre arbeid og føring/inns spill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret følgende oppfølging:

1. Kommunens eierandel i veien Stuesjø - Aursund angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er på kr 50.000. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.



2.24 Andel nærradio Os, Røros, Holtålen

Om selskapet

Det har ikke lyktes å finne informasjon om selskapet i offentlige registre eller via søkemotorer. Det vil bli jobbet videre med dette eierskapet og informasjon legges frem for kommunestyret i Eiermeldingen for 2020, høsten 2021.

Selskapets firma	Oppdateres 2021
Organisasjonsnummer	Oppdateres 2021
Forretningsadresse	Oppdateres 2021
Kontaktperson	Oppdateres 2021
Organisasjonsform	Oppdateres 2021
Stiftelsesår	Oppdateres 2021

FORTSATT EIE: _____ VURDERE EIERSKAPET: _____ AVHENDE EIERSKAP: _____

2.25 Andel Midt-Norway travel marke

Om selskapet

I note 5 i kommunens årsregnskap er det oppgitt at Røros kommune eier andeler for kr 5.000 i «Midt-Norway travel marke». Det har ikke lyktes med rimelig bruk av ressurser å finne informasjon om selskapet. Det er ikke registrert i Brønnøysundregistrene under dette navnet og heller ikke et søk i søkeportaler gir treff. Reiselivsaktører er spurt, og heller ikke de har hørt om selskapet.

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret følgende oppfølging:

1. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.



2.26 Andeler i Studentersamfundet

Om selskapet

Oppdateres i eierskapsmeldingen for 2020 som fremlegges for kommunestyret høsten 2021.

Eierskap

Totalt antall aksjer / andeler		Oppdateres 2021	
Kommunen eier	Andeler for kr 1 000	Oppgitt i %	Oppdateres 2021
Eierskap siden	Oppdateres 2021	Saksnummer	Oppdateres 2021

Kommunedirektørens vurdering av eierskapet i selskapet

FORTSATT EIE: X VURDERE EIERSKAP: ____ AVHENDE EIERSKAP: ____

2.27 A/L Fritidssteder

Om selskapet

I note 5 i kommunens årsregnskap er det oppgitt at Røros kommune eier andeler for kr 500 i A/L Fritidssteder. Det har ikke lyktes med rimelig bruk av ressurser å finne informasjon om selskapet. Det er ikke registrert i Brønnøysundregistrene under dette navnet og heller ikke et søk i søkeportaler gir treff. Reiselivsaktører er spurt, og heller ikke de har hørt om selskapet.

Videre arbeid og føring/innspill til eierorgan

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret følgende oppfølging:

1. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives fra kr 500 til kr 0,- og at note 5 oppdateres tilsvarende.



3 OPPSUMMERING: KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALINGER

I eierskapsmeldingen for 2019 har kommunedirektøren fremmet forslag og anbefalinger om videre arbeid med det enkelte eierskapet og føringer og innspill fra Røros kommune v/kommunestyret til eierorganet. Nedenfor gis det en sammenfatning av disse anbefalingene:

REN RØROS AS

1. Røros kommune løfter diskusjonen om en utbyttepolitikk for selskapet inn i eiermøter og generalforsamling. En utbyttepolitikk vedtas i 2021.
2. Foreta en vurdering av kommunens eierskap i Ren Røros opp imot at kommunen i henhold til eierpolitikken ikke skal være eier i konkurranseutsatte virksomheter.
3. Arbeide iht revisors anbefalinger i forvaltningsrevisjonen våren 2020:
 - Kommunen har ikke en oppdatert eiermelding, noe som nå er gjennomført.
 - Gjennomføre minimum 2 eiermøter pr år.
 - Jobbe for en felles valgkomite for A- og B-aksjonærene.
4. Gjennomgå styringsdokumentene med tanke på å reetablere styringslinjene fra eier som følge av at selskapet har blitt et konsern og med bakgrunn i den eierskapspolitikken kommunen har vedtatt. Dette skal omfatte vedtektsendringer, eksempelvis vedtektsfeste valgkomite for B-aksjonærene, vedta instruks til valgkomiteen og eventuelle krav til saksbehandling eller rapportering til eier, som går ut over det minimum som er fastsatt i aksjeloven
5. Informere selskapet om hva kommunen regner som rammer av forsvarlig og etisk forretningsdrift og samfunnsansvar, samt sette krav til at retningslinjer for dette utarbeides og revideres jevnlig.
6. Anbefale styret om å ikke ha konsernstyremedlemmer som styremedlemmer i datterselskap.
7. Sikre seg kjennskap til om opplæring gjennomføres i styret eller ikke, og vurdere om man vil fastsette krav til dette.

RØROS TOMTESELSKAP AS

1. Røros kommune løfter utfordringen med å øke antall ledige boligtomter i Røros inn til eiermøter og initierer strategidiskusjoner for hvordan Røros Tomteselskap AS best kan bidra til å løse dette problemet.
2. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

OPTIMUS AS

1. Gjennomføre erverv av aksjer i Optimus AS i henhold til kommunestyrets vedtak i sak sak 82/20 (2020/420).
2. Under forutsetning av at Røros kommune blir eneeier i selskapet: Løfte aktuelle temaer inn til styret for å sikre at driften av selskapet kan optimeres og koordineres best mulig opp imot kommunens behov innen omsorgssektoren, og for å sikre at kommunens planer og strategier brukes mer aktivt ved utmeislingen av Optimus sine strategier.
3. Initiere at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.



VERKET RØROS AS

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.
2. Revisjon Midt har anbefalt en mulig forvaltningsrevisjon av selskapet i perioden 2020-2024.

RØROS SLAKTERI AS

1. Røros kommune takker nei til invitasjonen om å bli med på en rettet emisjon i Røros Slakteri AS med tegningsfrist 2021.
2. Kommunestyret ber om å få seg forelagt en sak i 2021 som vurderer kommunens eierskap i Røros Slakteri AS og som gir eier anbefalinger om kommunens videre eierstrategi for selskapet. Det vises til egen sak fremmet for formannskap og kommunestyre i desember 2020.
3. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

RØROS VEKST AS

1. Kommunedirektøren bes om å vurdere effekten av fortsatt eierskap – også sett i lys av SIVA Fjellregionen AS og eierskapet til Havsjøveien og Veksthuset.
2. Kommunedirektøren bes om å gå i dialog med Røros Vekst AS om strukturen på eierskapet og eventuell endring av denne.
3. Det fremmes en egen sak for kommunestyret på kommunens videre eierskap i Røros Vekst AS våren 2021.
4. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.
5. Revisjon Midt har anbefalt en mulig forvaltningsrevisjon av selskapet i perioden 2020-2024.

RØROS KULTUR- OG KONFERANSEENTER AS

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

RØROS PARKERING AS

1. Eiermøte om selskapets fremtidige rolle og strategiske innretning gjennomføres.
2. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

FIAS AS

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

RØROSREGIONEN NÆRINGSHAGE AS

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.



MUSEENE I SØR-TRØNDELAG AS (MiST)

Kommunedirektøren har ingen anbefalinger til oppfølging av dette eierskapet.

REVISJON FJELL IKS

Kommunen har avhendet sitt eierskap

KONTROLLUTVALG FJELL IKS

1. Røros kommune initierer at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk

REISELIVETS HUS AS

1. Kommunedirektøren anser eierskapet som avsluttet, og kommunens regnskap er ført tilsvarende sak 19/2306. Videre oppfølging er ikke nødvendig.

ABAKUS AS

1. Initiere at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

A/S FÆMUND

1. Røros kommune ber styret invitere til et eiermøte våren 2021 for å diskutere hvordan kommunen best kan bli en mer aktiv eier til beste for selskapets videre utvikling.
2. Initiere at selskapet utarbeider nye eller evaluerer selskapets eksisterende etiske reglement opp imot kommunens eierpolitikk.

A/L BIBLIOTEKSENTRAL

Kommunedirektøren har ingen anbefalinger til oppfølging av dette eierskapet.

KOMMUNEKRAFT AS

Kommunedirektøren har ingen anbefalinger til oppfølging av dette eierskapet.

TRØNDELAG KYSTFLYPLASS

1. Kommunens eierandel i Trøndelag kystflyplass angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er kr 500,-. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.

HOTEL RØROS AS

1. Kommunens eierandel i Hotel Røros AS angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er kr 200. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.



NORSK FILM A/S

1. Røros kommunes eierandel i Norsk Film AS angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er på kr 1.000. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.

NORD-ØSTERDAL TEKNOLOGI AS

1. Røros kommunes eierandel i Nord-Østerdal Teknologi AS angitt i note 5 i kommunens årsregnskaper på kr 2.000. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.

ANDEL VEIEN STUESJØ – AURSUND

1. Kommunens eierandel i veien Stuesjø - Aursund angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er på kr 50.000. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.

ANDEL NÆRRADIO OS, RØROS, HOLTÅLEN

1. Oppdateres i Eiermeldingen for 2020.

ANDEL MIDT-MORWAY TRAVEL MARKE

1. Kommunens eierandel i Midt-Norway Traveld marke angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er på kr 5.000. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.

ANDELER I STUDENTERSAMFUNDET

1. Oppdateres i Eiermeldingen for 2020.

A/L FRITIDSSTEDER

1. Kommunens eierandel i A/L Fritidssteder angitt i note 5 i kommunens årsregnskap er på kr 500. Ut ifra opplysningene som er gitt om selskapet, anbefales det at kommunens eierandel avskrives og at note 5 oppdateres tilsvarende.