



RØROS KOMMUNE

VIRKSOMHET FOR TEKNISKE OMRÅDER - Boligkontor

Husordensregler

Bilag til leiekontrakt for:

Når du leier kommunal bolig av Røros kommune skal du følge gjeldende husordensregler.

Som leietaker har du plikt til å sørge for at det er ro og orden i leiligheten din. Det er også ditt ansvar at du selv, personer i din husstand, framleietakere og alle som gis adgang til leiligheten eller eiendommen ikke skaper ubehag eller ulempe for noen.

Som leietager har du også ansvar for at husordensreglene blir fulgt av alle i din husstand, og av andre som har fått tilgang til leiligheten eller eiendommen av deg.

Ytre rom

- 1) Port og felles ytterdør skal være låst i tiden mellom kl. 22.00–07.00 hvis ikke annet er avtalt.
- 2) Du kan bare banke tepper og riste klær på en plass som egner seg.
- 3) Når du har brukt fellesarealer, skal du sørge for at alt er i god skikk og orden.
- 4) **Sommer- og vintersesongen** har du som leietaker ansvar for å:
 - vedlikeholde plen, blomsterbed og hekk, rydde snø rundt inngangsparti og gårdsplass som tilhører leiligheten og eiendommen du leier.
- 5) Avfall skal sorteres og kastes i riktig kildesorteringsdunk, og lokkene skal holdes lukket.
 - Restavfall
 - Matavfall
 - Papp og papir
 - Glass- og metallemballasje
 - Plast (sorteres i egen sekk)
- 6) Det er forbudt å henge opp plakater og andre typer oppslag på eiendommen, uten utleiers skriftlige samtykke. Du kan heller ikke male vinduer og vegger, eller sette opp skilter, antenner eller liknende, uten skriftlig samtykke fra utleier.
- 7) Du kan ikke bruke balkonger eller andre brann- og nødutganger til å oppbevare gjenstander som kan være til hinder. Sykler og liknende skal settes på anvist plass.



EATNEMENAERPIE
/ VERDENSARV



INDUSTRIE
/ INDUSTRI



KULTVRE
/ KULTUR

Post/besøksadresse
Bergmannsg. 23
7374 RØROS
Tlf.: 7241 9400

Org.nr: NO 939 898 743 MVA
Bankgiro: 4280.05.23022
Postgiro: 0801.59.20301
postmottak@roros.kommune.no

Vaerien *Pulsen*
Vuelie *i fjellet*



RØROS KOMMUNE

VIRKSOMHET FOR TEKNISKE OMRÅDER - Boligkontor

Fellesrom

8) Gang- og trappevask:

Alle leietakere har ansvar for å rengjøre gang- og trapperom, der det er satt opp etter faste uker.

9) Du skal merke dør og postkasse med ditt fulle navn. Dette skal fjernes når du flytter ut.

10) Du må ikke parkere biler, sykler eller andre kjøretøy på andre plasser enn anviste plasser, uten skriftlig tillatelse fra utleier.

11) Det er ikke tillatt å lagre varer, utstyr eller andre gjenstander på gårdsplass, i oppganger, kjellernedganger og liknende. Alle nødutganger og rømningsveier skal holdes fri for hindringer.

Rom inne

12) Fra kl. 22.00 til 06.00 kan du ikke spill musikk, radio, TV eller annet som medfører støy, uten spesiell tillatelse. Du skal også varsle andre leietakere i god tid på forhånd om fest eller annen sosial sammenkomst. Overdreven festing er å regne som brudd på leieavtalen.

13) Det er ikke tillatt å røyke inne i boligen eller leiligheten.

14) Du må sørge for at alle rom holdes oppvarmet slik at vann- og avløpsrør ikke fryser.

15) Du skal **kun** kaste **toalettpapir** i toalett.

16) Boligen må ikke skades. Dersom fast inventar fjernes (for eksempel gardinstenger, ovner, innebygde hvitevarer og lignende) blir du som leietaker ansvarlig for å erstatte dette. Som leietager har du en plikt til å behandle boligen på en god måte.

17) Det er **ikke tillatt** å slå spiker i vegger, dører og karmen. Du kan henge opp bilder og lignende med tynne stifter, eller avtale annet oppheng med utleier.

18) Du skal rense alle sluk to (2) ganger i året, og er selv ansvarlig for sluk som blir tette (se boligmappe).

19) Både **sommer og vinter** skal du sørge for at:

- ventiler på kjellervinduene står åpne slik at kjeller blir godt gjennomluftet
- lufteventilene på vinduer i hele huset også står åpne for å sørge for god ventilering



EATNEMENAERPIE
/ VERDENSARV



INDUSTRIJE
/ INDUSTRI



KULTUVRE
/ KULTUR

Post/besøksadresse
Bergmannsg. 23
7374 RØROS
Tlf.: 7241 9400

Org.nr: NO 939 898 743 MVA
Bankgiro: 4280.05.23022
Postgiro: 0801.59.20301
postmottak@roros.kommune.no

Vaerien Vuelie Pulsen i fjellet



RØROS KOMMUNE

VIRKSOMHET FOR TEKNISKE OMRÅDER - Boligkontor

Annet

- 20) Du samtykker til å behandle boligen på en god måte og følge leieavtalens husordensregler. (Jfr. Lov om husleieavtaler § 5–1 «Leieren plikter å behandle husrommet med tilbørlig aktsomhet og for øvrig i samsvar med leieavtalen».)
- 21) Du samtykker til å levere tilbake boligen i tråd med bestemmelsene i Lov om husleieavtaler, kapittel 10: «Tilbakelevering av husrommet ved leieforholdets opphør», og til å følge bestemmelsene om oppsigelse som du finner i husleiekontraktens punkt 14: *Oppsigelse*.
- 22) Ved tap av nøkkel er det ditt ansvar å bestille ny nøkkel og dekke kostnadene for dette. Du skal også **straks** varsle utleier om tap av nøkkel.

Leietaker bekrefter at hun/han har mottatt, og lest gjennom husordensreglene.

Vedlegg: Boligmappe – «Bo- og boligveiledning»

Sted og dato:

Sted og dato:

.....
for Røros Kommune, utleier

.....
Leietaker

.....
GJENTATT MED BLOKKBOKSTAVER
for Røros Kommune, utleier

.....
GJENTATT MED BLOKKBOKSTAVER
Leietaker



EATNEMENAERPIE
/ VERDENSARV



INDUSTRIE
/ INDUSTRI



KULTURVE
/ KULTUR

Post/besøksadresse
Bergmannsg. 23
7374 RØROS
Tlf.: 7241 9400

Org.nr: NO 939 898 743 MVA
Bankgiro: 4280.05.23022
Postgiro: 0801.59.20301
postmottak@roros.kommune.no

Vaerien Pulsen
Vuelie i fjellet