

**RETNINGSLINJER FOR TAKSERING AV LANDBRUKSEIENDOMMER I RØROS KOMMUNE
GJLEDER FOR PERIODEN 01.01.2019 – 31.12.2028**

Revidert 23.05.19

Landbrukseiendom defineres som konsesjonspliktig eiendom. På landbrukseiendommer skattlegges bygninger som benyttes som boliger, fritidsboliger, seterhus og for den del av andre bygninger (driftsbygninger) og deler av jord/skogbruksareal som benyttes til annen næringsvirksomhet enn jord- og skogbruk. Det arronderes et tomteareal på 1000 m² for hvert fritidsbygg og eventuelle seterhus på eiendommen.

Når det gjelder våningshus/boliger, arronderes det et tomteareal på 1000 m², uavhengig om det er flere våningshus/boliger på eiendommen.

I tillegg vil det for våningshus/boliger gjelde en arealbegrensning på 400 m² netto bruksareal (avgiftsareal). Dvs. at for en landbrukseiendom beskattes det for maksimalt 400 m² netto bruksareal uavhengig av antall våningshus/boliger som måtte finnes på eiendommen. På eiendommer der det er flere våningshus/boliger, telles det med høyest standard (høyeste IF) først. Netto bruksareal er arealet etter at etasjefaktorene har blitt kalkuler inn.

Alle skattbare bygninger på landbrukseiendommer får samme sonefaktor som hovedbølet. Ligger det bygninger som representerer samme eiendom, i forskjellige soner, benyttes den laveste sonefaktoren i beregningene.

For øvrig gjelder samme retningslinjer som for taksering av bolig- og fritidseiendommer.