



Juni 2012

Kriterier for tildeling av gjennomgangsboliger i Røros kommune

Beskrivelse:

Bolig er i utgangspunktet et privat ansvar. For visse personer har imidlertid kommunen et ansvar. Gjennomgangsboliger er et virkemiddel for å bistå økonomisk eller sosialt vanskeligstilte på boligmarkedet, og er som hovedregel å betrakte som midlertidig hjelp. Det inngås tidsbestemte kontrakter med varighet inntil 3 år med mulighet for forlengelse. Søkere til kommunal gjennomgangsbolig skal få tilbud om råd og veiledning om alternative løsninger for sitt boligbehov.

1. Generelt:

1.1. Kommunetilhørighet.

Innbyggere som i følge folkeregisteret ikke tilhører Røros kommune faller utenfor målgruppa for tildeling av boliger, jf. Lov Kommunale helse og omsorgstjenester. Søknader fra personer bosatt utenfor kommunen og som kan ha krav på bolig som en del av lovpålagt omsorgstjeneste i henhold til Lov om kommunale Helse og omsorgstjenesten, skal først utredes og saksbehandles av Pleie og omsorgstjenesten før behandling i tildelingsnemnda.

1.2. Bytte av bolig formidlet gjennom boligutvalget.

Det kan søkes om bytte av bolig dersom begrunnelsen er:

- Familieforøkelse.
- Sykdom.
- Annen dokumentert sosiale forhold.

1.3. Normer ved tildeling

Den aktuelle boligen skal være nøktern i forhold til husstandens størrelse. Følgende normer gjelder:

- Enslige: 1 – 2 rom.
- Enslige med dokumenterte "besøksbarn": 2 rom.
- Enslige med 1 barn: 2 – 3 rom.
- Enslige og par med 2 og flere barn: 3 – 4 rom.

1.4. Tildeling.

- Boligutvalget tildeler bolig.
- Søkere gis som hovedregel kun ett tilbud.
- Søkere som gis avslag på grunn av manglende egnet bolig, kan settes på venteliste. Ingen ventelistegaranti.
- Søkere som har takket nei til tilbud eller har fått avslag, har ikke krav på å få behandlet ny søknad før tidligst etter et ½ år, med mindre det foreligger nye og avgjørende opplysninger.
- Vedtak fattet av boligutvalget er enkeltvedtak og kan påklages innen 3 uker, jf. forvaltningslovens § 28.

1.5. Mislighold.

- Dersom en søker har misligholdt husleiebetaling i tidligere leieforhold av bolig formidlet gjennom boligutvalget, forutsettes inngåelse av nedbetalingsavtale/ oppgjør før vedkommende søknad behandles på nytt.
- For søker som tidligere har misligholdt leiekontrakten, kan det innføres karantenetid på inntil ett år.

2. Kriterier.

Ved tildeling av gjennomgangsbolig inngås det husleiekontrakt med tidsavgrenset leieforhold inntil 3 år. Leieforholdet kan etter ny søknad forlenges.

2.1. Tildelingskriterier.

- Ved tildeling legges det vekt på husstandens samlede situasjon, herunder husstandens størrelse og antall barn under 18 år. Den økonomiske situasjonen, nåværende boforhold og øvrige relevante opplysninger som kan ha betydning.
- Ved samlivsbrudd hvor barn er involvert, må den totale livssituasjon vurderes i forhold til sosial fungering, økonomi, barnevernstiltak og skole/barnehage.
- Ved tildeling av bolig må det vurderes om boligsøkeren kan integreres i nærområdet på en god måte.

3. Flyktninger.

Flyktninger som kommunen har forpliktet seg til å ta imot skal prioriteres ved tildeling av bolig.

Ved tildeling av bolig får denne gruppen husleiekontrakt av typen: "Tidsavgrenset leieforhold for leietaker med spesielle boligbehov av midlertidig karakter", botid maksimalt 3 år, men som ved ny søknad kan forlenges.